www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

## Продажа - Апартамент - Estepona

## 1.030.000€











**Ref.-ID: R5529979**

**Estepona**

**Апартамент**

**4**

**2.5**

**131 m2**

Редкая угловая квартира с 4 спальнями, большой террасой и видом на море в Las Mesas, Estepona Редкая возможность приобрести просторную угловую квартиру с четырьмя спальнями в Las Mesas, Estepona. Предлагая исключительное сочетание щедрого внутреннего пространства, видов на море и горы, а также очень большой частной террасы, этот объект является идеальным выбором для тех, кто стремится наслаждаться средиземноморским стилем жизни в одном из самых востребованных жилых районов Estepona. Одной из отличительных особенностей объекта является исключительно просторная терраса, продуманно разделенная на различные зоны для обедов на свежем воздухе, отдыха и принятия солнечных ванн. Будь то завтрак под лучами солнца, прием друзей и семьи или просто отдых на открытом воздухе, терраса служит великолепным продолжением внутреннего жилого пространства и прекрасным местом для наслаждения климатом Costa del Sol в течение всего года. Квартира представляет собой востребованный угловой юнит с просторной и удобной планировкой с четырьмя спальнями. Апартаменты с четырьмя спальнями встречаются особенно редко, что делает это предложение привлекательным для покупателей, ищущих дополнительное пространство и гибкость. Интерьер включает светлую гостиную-столовую, соединенную с современной кухней открытой планировки, что создает уютную атмосферу как для повседневной жизни, так и для приема гостей. Четыре спальни обеспечивают отличную гибкость для семейного проживания, размещения гостей или обустройства домашнего офиса. Объект представлен в отличном состоянии и дополнительно оснащен встроенными шкафами, современными ванными комнатами и системой кондиционирования с функциями обогрева и охлаждения. Исключительный отдых на свежем воздухе и общественные удобства Большая частная терраса, несомненно, является одним из главных преимуществ объекта, с выделенными зонами для: Обедов на открытом воздухе Комфортабельной лаунж-зоны Шезлонгов и принятия солнечных ванн Жильцы также имеют доступ к превосходным общественным удобствам, включая: - Открытый общий бассейн - Крытый бассейн с подогревом для круглогодичного использования - Полностью оборудованный тренажерный зал - Ландшафтные сады - Охраняемый закрытый жилой комплекс В стоимость объекта входит одно место на частной подземной парковке и кладовая. Отличное расположение — всё в пешей доступности Расположенная в Las Mesas, квартира отличается очень удобным местоположением в нескольких минутах ходьбы от очаровательного Старого города Estepona и оживленной Marina. Магазины, кафе, рестораны и объекты повседневной инфраструктуры находятся в непосредственной близости, что позволяет легко наслаждаться лучшим, что предлагает Estepona, не полагаясь на автомобиль. Близлежащие пляжи, парки и спортивные сооружения еще больше повышают привлекательность этого жилого района. Сочетая в себе редкую планировку с четырьмя спальнями, выгодное угловое расположение, виды на море и большую террасу, этот объект выделяется как особо привлекательное предложение. Идеальный дом для постоянного проживания или в качестве просторной второй резиденции, предлагающий идеальное сочетание высококлассных удобств, комфорта, жизни на свежем воздухе и отличного расположения в Estepona.

**Расположение**
- ✔ Город
- ✔ Загородный
- ✔ На побережье
- ✔ Порт
- ✔ Деревня
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Порт
- ✔ Рядом с портом

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Внутренний Бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Городские Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Падлл теннис
- ✔ Теннисный корт
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа

**Парковка**
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Частная парковка

**Категория**
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Цена снижена
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного