EK
ARBAT ESTATES

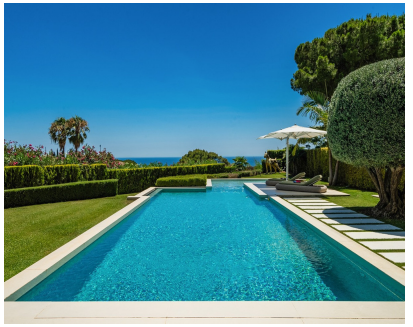
Продажа - Дом - The Golden Mile

7.470.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5528821 | **The Golden Mile** | **Дом**

Коммунальные: 28,392 EUR / год | **ИБИ: 5,140 EUR / год**

5 | **5** | **868 m2** | **1224 m2**

Расположенная на территории закрытого охраняемого сообщества на Golden Mile в Marbella, эта вилла занимает просторный участок, ориентированный на юг. Свет наполняет дом с утра до вечера, а с обоих этажей открываются панорамные виды на Mediterranean. Архитектура виллы отличается чистотой и выверенностью форм: белый фасад, симметричные линии и обилие зелени, смягчающей каждый контур. На верхнем уровне дома расположена терраса на крыше с видом на море и гору La Concha. Снаружи террасы, частный бассейн и ландшафтный сад становятся естественным продолжением жилых зон. Они одинаково хорошо подходят как для спокойного утра, так и для вечерних приемов. Внутри царит спокойная современная атмосфера. Открытая гостиная зона дополнена мягким непрямым освещением и теплой нейтральной палитрой. Обеденная зона плавно переходит в кухню и лаунж, благодаря чему пространство идеально подходит как для повседневной жизни, так и для развлечений. Интегрированная аудиосистема позволяет музыке звучать во всем доме и на террасах. Просторная и продуманная кухня оснащена вместительными зонами хранения, широкими столешницами и уютным уголком для завтрака. Каждая спальня дополнена собственной ванной комнатой и отделана с особым вниманием к деталям. Мастер-сюит занимает весь верхний этаж. В нем есть гардеробная, отдельно стоящая ванна и двойная раковина, а панорамные окна в пол обрамляют морской пейзаж. На нижнем уровне расположены комната для развлечений, частный кинотеатр, винный погреб и тренажерный зал. Еще одна комната в настоящее время используется как кабинет, но может служить и гостевой спальней. Этажи соединяет лифт, а гараж рассчитан на три автомобиля. Специальный персонал сообщества круглый год ухаживает за бассейном и садами. Территория сообщества закрыта, охраняется и находится под видеонаблюдением, а сама вилла дополнительно защищена собственными воротами, что гарантирует абсолютную приватность. Это спокойное место, при этом пляж и Golden Mile находятся в пешей доступности. Совсем рядом расположены Puente Romano, Alba by Serafina и Boho Club. Дом сдержанной элегантности, где продумана каждая деталь и где жизнь на Costa del Sol предстает в своем самом изысканном воплощении.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Камин
- ✔ Полы с подогревом
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Игровая комната
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Деревянные полы
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Подвал

Мебель
- ✔ Полностью меблированный
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Кухня-Зал

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Элитная