www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Дом - La Zagaleta

5.299.000€











Ref.-ID: R5528635 | **La Zagaleta** | **Дом**

6 | **6** | **983 m2** | **4418 m2**

Расположенная на территории всемирно известного загородного клуба La Zagaleta в Benahavís, эта исключительная средиземноморская резиденция сочетает в себе вневременную архитектуру Андалусии с изысканным современным стилем жизни. Расположенное на обширном частном участке, поместье открывает панорамные виды на горные хребты, зеленеющие поля для гольфа и частичную морскую панораму Mediterranean Sea — и все это в окружении первозданной природы и под круглосуточной охраной, которые определяют статус самого эксклюзивного закрытого сообщества Европы. Дом раскрывается плавными, наполненными светом жилыми пространствами с двойным светом и бесшовными переходами между интерьером и экстерьером. Дизайнерская кухня для гурманов, оснащенная премиальной мебелью и встроенной техникой, является центром первого этажа и переходит в элегантные обеденные зоны для официальных приемов и семейных ужинов. Широкие стеклянные двери ведут на просторные крытые и открытые террасы, к ухоженным садам с газонами, палубам из натурального дерева и частному подогреваемому бассейну-инфинити, созданному для непринужденного отдыха на фоне захватывающих дух гор. Жилая зона включает шесть просторных спален, каждая из которых дополнена роскошно оборудованной ванной комнатой. Планировка обеспечивает полную приватность для владельцев и гостей, а главная спальня на верхнем уровне представляет собой роскошное личное пространство с возвышенными видами на долину. Полностью посвященная отдыху и велнесу, вилла располагает обширным набором удобств в стиле частного курорта, включая кинозал со звукоизоляцией, бар для развлечений с индивидуальным винным погребом с климат-контролем, тренажерный зал и безмятежный спа-центр с сауной и Jacuzzi. Резиденция также включает независимые апартаменты для персонала, охраняемый частный гараж на три автомобиля и вместительные кладовые помещения, предлагая полностью готовый к заселению образ жизни всего в нескольких минутах езды от Puerto Banús и Marbella.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Панорамы

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Игровая комната
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Джакузи
- ✔ Бар
- ✔ Умный дом
- ✔ Ресторан на территории

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа
- ✔ Сейф

Парковка
- ✔ гараж

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа