EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Atalaya

300.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5528515 **Atalaya** **Дом**

Коммунальные: 1,380 EUR / год **ИБИ: 305 EUR / год** **Мусор: 99 EUR / год** **2** **2** **80 m2**

ВЫГОДНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! Очаровательный таунхаус с 2 спальнями, частной террасой и общим бассейном рядом с Marbella и Estepona ПРОДАЕТСЯ – ДОМ С 2 СПАЛЬНЯМИ В ОТЛИЧНОЙ ЛОКАЦИИ Очаровательный дом с 2 спальнями, недавно обновленный и покрашенный, предлагающий теплую, уютную и комфортную атмосферу в престижном сообществе. Объект идеально подходит для постоянного проживания, отдыха или в качестве инвестиции благодаря своему превосходному расположению и близости к Marbella, Estepona и широкому спектру местных удобств. Характеристики недвижимости Вход ведет на просторную частную террасу во внутреннем дворе, создающую прекрасную зону для отдыха на свежем воздухе с местом для BBQ – идеальное пространство для релаксации, обедов и приема гостей. На первом этаже расположены: * Светлая кухня открытой планировки и обеденная зона * Совершенно новая стиральная машина * Уютная гостиная с большим новым диваном * Тумба под ТВ * Очаровательный камин * Удобный гостевой туалет * Прямой выход на просторную открытую террасу На втором этаже находятся две спальни и семейная ванная комната с ванной/душем. Главная спальня отличается красивым высоким сводчатым потолком, создающим ощущение простора и света. Комната имеет выход на частную террасу, что делает ее особенно светлой и воздушной, и меблирована новой полноразмерной двуспальной кроватью. Вторая спальня меблирована двумя новыми односпальными кроватями, что делает объект идеальным для семей, гостей или сдачи в краткосрочную аренду. Инфраструктура и расположение Дом расположен в приятном и ухоженном сообществе с большим элегантным общим бассейном – отличная возможность наслаждаться средиземноморским стилем жизни. Расположение особенно удобно, с легким доступом к местной инфраструктуре и всего примерно в: * 7 минутах от Marbella * 10 минутах от Estepona Это фантастическая возможность приобрести полностью меблированный, готовый к заселению дом с 2 спальнями в отличном месте, предлагающий как комфортное внутреннее пространство, так и привлекательную зону на открытом воздухе. ОБЪЕКТУ ПОТРЕБУЕТСЯ НОВАЯ КУХНЯ И ОБНОВЛЕНИЕ ВАННЫХ КОМНАТ Возможность, которую нельзя упустить – просмотр настоятельно рекомендуется!

Расположение
- ✔ Пригородная
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ запад
- ✔ Северо-Запад Ориентация

Состояние
- ✔ Хорошее состояние
- ✔ Нужен ремонт

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Виды на внутренний двор
- ✔ Городские Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

Парковка
- ✔ Открытая парковка
- ✔ Парковка на улице

Категория
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Дешевая
- ✔ Инвестиции
- ✔ Цена снижена
- ✔ Перепродажа