EK
ARBAT ESTATES

**Продажа - Апартамент - Estepona**

**495.000€**

**www.arbatestates.com**
**+34 606 84 36 45**
**+34 602 51 80 97**
**info@arbatestates.com**







**Ref.-ID: R5528326**

**Estepona**

**Апартамент**

**3**

**2**

**98 m2**

Очаровательные апартаменты с андалузским характером в самом сердце Старого города Estepona Добро пожаловать в Casa Wanda – прекрасно представленный и уютный дом, где традиционный андалузский шарм встречается с современным комфортом, прямо в центре живописного Старого города Estepona. Расположенный среди очаровательных мощеных улочек, побеленных домов и красочных, утопающих в цветах уголков, этот объект недвижимости занимает великолепную локацию в одном из самых востребованных районов Estepona. Всего в нескольких минутах ходьбы вы найдете красивую набережную, Mediterranean Sea и отличный выбор ресторанов, кафе и бутик-магазинов. Апартаменты распределены на двух уровнях общей площадью около 98 m² и включают три спальни, две ванные комнаты и уютные жилые помещения. Интерьеры выполнены в светлых гармоничных тонах с использованием натуральных материалов и тщательно подобранных деталей, которые создают теплую и расслабляющую атмосферу во всем доме. Гостиная представляет собой прекрасное пространство для отдыха и общения, а практичная кухня идеально подходит как для повседневной жизни, так и для приема гостей. Нижний уровень обеспечивает дополнительную гибкость, что делает объект особенно подходящим для семей, приема гостей или тех, кто ищет универсальный дом для отдыха. В стоимость также включено частное парковочное место – крайне востребованная опция в центре Estepona, где возможности парковки могут быть ограничены. Casa Wanda также имеет зарегистрированную туристическую лицензию на аренду, что добавляет привлекательности для покупателей, ищущих дом для отдыха с арендным потенциалом, при условии сохранения действия лицензии и соблюдения применимых правил. Ищете ли вы постоянное место жительства, очаровательное убежище для отпуска или инвестиционную возможность, Casa Wanda предлагает чудесное сочетание характера, комфорта и непревзойденного центрального расположения. Уникальная возможность насладиться аутентичным стилем жизни Estepona, когда все, что может предложить этот прекрасный прибрежный город, находится прямо у вашего порога.