EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Estepona

599.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5528086 | **Estepona** | **Дом**

Коммунальные: 1,800 EUR / год | **ИБИ: 1,400 EUR / год** | **Мусор: 185 EUR / год** | **3** | **2** | **123 m2** | **417 m2**

Вы ищете дом, который кажется особенным с того самого момента, как вы переступаете порог? Этот смежный дом в Bahía Dorada, Estepona, обладает уникальной магией — он сочетает в себе удобство двухэтажной планировки с роскошью жизни прямо у Средиземного моря. Расположенный всего в пяти минутах ходьбы от пляжа, этот дом станет идеальным убежищем для тех, кто мечтает наслаждаться климатом Costa del Sol и расслабленным образом жизни на свежем воздухе. Главной особенностью этого дома, несомненно, является его впечатляющий частный сад, расположенный на просторном участке площадью 417 m². Это пространство создано для того, чтобы дарить воспоминания — оно идеально подходит для барбекю с друзьями, отдыха на солнце или наблюдения за тем, как растет ваша семья. Двухэтажная планировка придает дому особый характер, идеально разделяя жилые зоны и приватные спальные помещения. Внутри вы найдете три просторные спальни, включая мастер-люкс с собственной ванной комнатой, светлую гостиную с видом на море, отдельную обеденную зону и кухню открытой планировки, которая прекрасно подходит для приема гостей. В доме был проведен ремонт, при этом владелец ежегодно вносил обновления и улучшения. Это обеспечивает ощущение свежести и современности, которое дополняется такими практическими удобствами, как индивидуальное кондиционирование воздуха, встроенные шкафы, прачечная и кладовая. Недвижимость предлагается без мебели, представляя собой «чистый холст», готовый к воплощению вашего личного стиля. Все это дополняется привилегированными видами, которые простираются как на море, так и на окружающие ландшафтные сады. Жизнь здесь также означает пользование отличными коммунальными удобствами, включая доступ к бассейну и теннисным кортам, а также удобное парковочное место в общем гараже. Расположение предлагает идеальный баланс между спокойствием прибрежного променада и природной красотой гор, при этом школы, магазины и рестораны находятся в пределах легкой досягаемости. Кроме того, локация обеспечивает отличную транспортную доступность: центр Estepona и Puerto de La Duquesa находятся всего в пяти минутах езды. Если вы ищете недвижимость с характером и открытым пространством у побережья, этот дом ждет вас.

Расположение
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Падлл теннис
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Деревянные полы
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Без мебели

Сад
- ✔ Частный сад

Парковка
- ✔ Общий гараж