www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

## Продажа - Апартамент - Mijas

## 379.000€











**Ref.-ID: R5527585** **Mijas** **Апартамент**

**Коммунальные: 1,572 EUR / год** **ИБИ: 407 EUR / год** **Мусор: 82 EUR / год** **2** **2** **82 m2**

Прекрасные апартаменты с 2 спальнями, 2 ванными комнатами и застекленной террасой в Cerros del Águila, Mijas Отличное состояние | Спокойное расположение | Вид на море вдали | Частная парковка и кладовая | Рядом с Gran Parque de Mijas Откройте для себя эти прекрасно ухоженные апартаменты с 2 спальнями и 2 ванными комнатами в тихом и востребованном жилом районе Cerros del Águila, Mijas Costa. Расположенный в спокойном, зеленом месте в окружении природы, этот очаровательный объект предлагает идеальное сочетание комфорта, приватности и средиземноморского стиля жизни. Апартаменты содержались в исключительном порядке и представлены в отличном, почти новом состоянии, полностью готовы к заселению. Дополнительные характеристики: - 2 уютные спальни - 2 ванные комнаты - Апартаменты на первом этаже - Просторная терраса, закрытая стеклянными шторами - Вид на Средиземное море вдали - Частное место на подземной парковке - Отдельная частная кладовая - Исключительно ухоженное, почти новое состояние - Тихое жилое окружение вблизи природы Красивая терраса со стеклянными шторами Особым преимуществом этого объекта является просторная крытая терраса площадью почти 24 m², которая была застеклена высококачественными стеклянными шторами. Стеклянные шторы обеспечивают превосходную гибкость, позволяя полностью открывать террасу в теплую погоду и наслаждаться защищенным, уютным пространством в прохладные месяцы. Терраса становится великолепным продолжением жилой зоны, идеально подходящим для отдыха, приема гостей или трапез на свежем воздухе в течение всего года. Из окон и с террасы также открывается вид на Средиземное море вдали, что добавляет приятный прибрежный штрих к спокойному природному окружению. Комфортное проживание и отличное состояние: Апартаменты располагают двумя спальнями и двумя ванными комнатами, предлагая идеальную планировку для пар, семей или приема гостей. Благодаря бережному уходу и отличному состоянию, объект выглядит свежим, уютным и готовым к проживанию без необходимости проведения серьезного ремонта. Сочетание комфортных интерьеров, универсальной застекленной террасы, частной парковки и дополнительной кладовой делает этот дом особенно практичным и привлекательным. Спокойное расположение – Cerros del Águila, Mijas Costa: Расположенный в очаровательном жилом районе Cerros del Águila, этот объект недвижимости находится в удивительно тихом месте, окруженном природной красотой. Район ценится за свое спокойствие и расслабленную атмосферу, при этом обеспечивая удобный доступ к инфраструктуре и достопримечательностям Costa del Sol. Одним из главных преимуществ является близость к новому Gran Parque de Mijas — великолепному масштабному парку с зелеными зонами, прогулочными дорожками и площадками для отдыха на открытом воздухе. Пляжи Mijas Costa и Fuengirola, поля для гольфа, рестораны, торговые центры и другие объекты инфраструктуры находятся в пределах легкой досягаемости на автомобиле. Здесь вы сможете наслаждаться лучшим из двух миров: тихим домом рядом с природой и в то же время удобной связью с прибрежной жизнью. Замечательный дом на Costa del Sol Ищете ли вы постоянное место жительства, дом для отдыха или привлекательный объект для инвестиций, эти апартаменты предлагают отличное сочетание расположения, пространства, состояния и удобства. Прекрасно ухоженный дом с двумя спальнями, двумя ванными комнатами, фантастической застекленной террасой, видом на море вдали, частной парковкой и кладовой — и все это в одном из самых спокойных жилых районов Mijas Costa.

**Расположение**
- ✔ Пригородная
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**ВИД**
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты

**Мебель**
- ✔ Без мебели

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад

**меры безопасности**
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация

**Парковка**
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Частная парковка

**Коммунальные услуги**
- ✔ Питьевая вода

**Категория**
- ✔ Перепродажа