EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Апартамент - La Cala de Mijas

1.675.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5527564

La Cala de Mijas

Апартамент

Коммунальные: 3,360 EUR / год

Мусор: 149 EUR / год

3 **2** **138 m2**

Эксклюзивный пентхаус с тремя спальнями и панорамным видом на море в Royal Palms, Ла-Кала-де-Михас Площади согласно официальному плану: внутренняя площадь 137,97 м²; наружная площадь (террасы и солярий) 167,64 м²; общая площадь 305,61 м². Панорамный вид на море, тёплое вечернее солнце и пляж в пешей доступности. Этот пентхаус с тремя спальнями и западной ориентацией в Peach Palm, второй очереди Royal Palms, сочетает особое расположение в комплексе с оживлённой прибрежной жизнью Ла-Кала-де-Михас. Широкая панорама Средиземного моря задаёт настроение каждому дню. Западная ориентация позволяет наслаждаться тёплым дневным и вечерним светом и меняющимися красками над морем. Это уютное место для отдыха, встреч с семьёй и друзьями и долгих средиземноморских вечеров. Пляж и центр Ла-Калы рядом Пляж Playa El Bombo с широкой песчаной полосой и уютными пляжными барами находится примерно в двенадцати минутах ходьбы. До центра Ла-Кала-де-Михас также можно дойти пешком. Этот популярный приморский городок предлагает отличные рестораны, атмосферные винные бары, оживлённые террасы и магазины. Спокойный день на пляже, неспешный ужин или бокал вина у моря — всё рядом. Супермаркеты и повседневная инфраструктура также поблизости. Удобный выезд на A-7 позволяет легко путешествовать по Коста-дель-Соль. На автомобиле Марбелья и Пуэрто-Банус находятся примерно в пятнадцати–двадцати минутах, Эстепона — примерно в получасе, аэропорт Малаги — примерно в двадцати пяти минутах, в зависимости от дорожной обстановки. Спорт и велнес прямо напротив Peach Palm Будущая спортивная и велнес-зона Royal Palms расположится прямо напротив Peach Palm. Всего в нескольких шагах от дома будут широкие возможности для отдыха и физической активности: спа, крытый бассейн, тренажёрный зал, теннисные корты и площадки для падела и пиклбола. Концепция комплекса также включает открытые бассейны с плавным пляжным входом, джакузи, сауну и благоустроенные общие сады. Привлекательная среда для жизни на свежем воздухе, активности и спокойного отдыха. Особое сочетание в Royal Palms Три спальни, панорамный вид на море, западная ориентация и будущая спортивная и велнес-инфраструктура прямо напротив — этот пентхаус объединяет достоинства Royal Palms. Пляж и уютный центр Ла-Калы в пешей доступности делают его привлекательной отправной точкой для полноценного наслаждения Коста-дель-Соль. Дополнительное преимущество при покупке Как объект вторичного рынка, этот пентхаус в Андалусии обычно облагается налогом на передачу недвижимости (ITP) в размере 7%, в отличие от стандартного НДС 10% на новостройки. Разница между ставками составляет три процентных пункта. Итоговый налог зависит от применимой налоговой базы и обстоятельств покупки; прочие расходы на приобретение оплачиваются дополнительно. Оцените панорамный вид на море лично и откройте для себя это особенное место в Ла-Кала-де-Михас. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или организации индивидуального просмотра.

Расположение
- Пригородная
- Коммерческая зона
- Деревня
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Близко к школам
- Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- на юг
- Юго-Западная ориентация
- запад

Состояние
- Отличное состояние
- Новое строительство

бассейн
- Коммунальный бассейн
- Внутренний Бассейн
- бассейн с подогревом
- Место для бассейна
- Детский бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха
- Центральное отопление
- Полы с подогревом
- Полы с подогревом в ванной

ВИД
- Вид на море
- Панорамы
- Сад Просмотров
- бассейн Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- Солярий
- Спутниковое телевидение
- WiFi
- Тренажерный зал
- Сауна
- Падлл теннис
- Теннисный корт
- Кладовка
- Ванная комната
- Доступ для инвалидов
- Барбекю
- Двойные стеклопакеты
- Круглосуточная ресепшн
- Возле церкви
- Оптическое волокно

Мебель
- Полностью меблированный

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Общий сад
- Ухоженный сад

меры безопасности
- Огражденный комплекс
- Электрические жалюзи
- Домофон
- Охрана 24 часа

Парковка
- гараж
- Несколько парковки

Коммунальные услуги
- Электричество
- Питьевая вода
- Телефон
- Солнечный нагрев воды

Категория
- Выгодное предложение
- Описанная за долги недвижимость
- Гольф
- Дома для отдыха
- Инвестиции
- Элитная
- Перепродажа
- Современного