EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Miraflores

900.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5527480 | **Miraflores** | **Дом**

Коммунальные: 5,484 EUR / год | **ИБИ: 1,095 EUR / год** | **Мусор: 82 EUR / год** | **5** | **4** | **325 m2** | **279 m2**

Просторный таунхаус с пятью спальнями в комплексе на первой линии гольф-поля, спроектированный Ismael Mérida Этот великолепно представленный таунхаус расположен в эксклюзивном закрытом комплексе всего из 30 объектов, спроектированном архитектором Ismael Mérida. Занимая позицию на первой линии гольф-поля напротив гольф-клуба Miraflores Golf, комплекс сочетает в себе самобытную архитектуру с живописными общими садами, двумя бассейнами (один из которых с подогревом) и полноразмерным теннисным кортом, что создает атмосферу частного курорта. Объект общей площадью около 325 m² и террасами площадью 109 m² включает пять спален и четыре ванные комнаты на трех уровнях, предлагая просторное пространство для семейного проживания и приема гостей. Основной жилой этаж состоит из просторной гостиной-столовой, полностью оборудованной кухни и больших террас, ориентированных на восток и запад, что позволяет наслаждаться солнечным светом в разное время дня. На верхнем этаже основного дома расположены три просторные спальни. Две из них имеют собственные ванные комнаты, а третья обслуживается отдельной полноценной ванной комнатой. На цокольном этаже находятся отдельные гостевые апартаменты с двумя дополнительными спальнями, обеспечивающие приватность и гибкость при приеме семьи или друзей. На этом же уровне расположен большой гараж на две машины, а дополнительное жилое пространство дает возможность обустроить домашний офис, тренажерный зал или игровую комнату в зависимости от ваших потребностей. Подогрев полов во всем основном доме обеспечивает комфорт в прохладные месяцы, а качество строительства и отделки прослеживается в каждой детали. Благодаря расположению на первой линии гольф-поля, обширным террасам и отличной внутренней инфраструктуре, этот таунхаус является привлекательным выбором как для постоянного семейного проживания, так и в качестве просторной резиденции для отдыха на Costa del Sol.

Расположение
- ✔ Пригородная
- ✔ Рядом с магазинами

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Подсобное помещение

Мебель
- ✔ Частично меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Частный сад

Парковка
- ✔ гараж

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода