EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Campo Mijas

849.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5527345 **Campo Mijas** **Дом**

Коммунальные: 660 EUR / год **ИБИ: 816 EUR / год** **Мусор: 150 EUR / год** **3** **3** **264 m2** **1020 m2**

Эта очаровательная отдельная вилла с тремя спальнями и тремя ванными комнатами, выходящая на южную сторону, расположена в престижном жилом районе Campo Mijas. Она предлагает великолепное сочетание традиционного испанского колорита, приватности и комфортной жизни на свежем воздухе. Наслаждаясь солнечным светом в течение всего дня, прекрасными видами на сельскую местность и проблесками моря, объект идеально расположен в пешей доступности от ресторанов, супермаркетов и всей инфраструктуры Fuengirola. Вилла, которая ранее использовалась как семейный дом для отдыха, обладает гостеприимной атмосферой и расположена на трех уровнях с привлекательной планировкой, объединяющей внутренние жилые помещения с террасами, бассейном и садами. На уровне улицы объект располагает двумя частными гаражами и двумя отдельными входами, от которых лестница ведет вниз к основным жилым помещениям. Внутри уютная гостиная служит прекрасным местом для отдыха, а отдельная столовая и прилегающая кухня создают располагающую обстановку для повседневной жизни и приема гостей. Все три комнаты выходят прямо на просторную приподнятую террасу с панорамным видом на бассейн, сады и окружающую сельскую местность, дополненным видами на море. Это уютное открытое пространство идеально подходит для неспешных обедов, развлечений или отдыха на солнце, а лестница со стороны кухни обеспечивает прямой доступ к террасе у бассейна уровнем ниже. На нижнем уровне расположены все три спальни, каждая из которых имеет прямой выход на открытые террасы, что создает прекрасную связь с садами и бассейном. Спальни один и два выходят на просторную общую крытую террасу, предоставляющую ценное дополнительное пространство. Третья спальня имеет собственный выход на террасу и отдельную ванную комнату en-suite. Спальни один и два пользуются общей ванной комнатой, а еще одна ванная комната удобно расположена на основном жилом уровне. Открытые площадки — настоящая изюминка этого объекта. Частный бассейн окружен просторными террасами, выложенными терракотовой плиткой, где достаточно места для шезлонгов, обедов на свежем воздухе и отдыха. Южная ориентация позволяет наслаждаться солнцем в течение всего дня, а крытая зона отдыха служит приятным тенистым убежищем в теплые месяцы. За основными террасами сад спускается по склону холма в более естественную часть участка, которая в настоящее время используется для выращивания овощей. Эта дополнительная земля придает объекту особый штрих, предлагая удовольствие от выращивания свежих сезонных продуктов, садоводства или создания дополнительных ландшафтных зон в дополнение к существующим открытым пространствам. Вилла сохраняет свое традиционное испанское очарование и предлагает отличную возможность для модернизации, позволяя новым владельцам создать дом, отражающий их собственный стиль и вкус. Просторная нижняя терраса и отдельная деревянная постройка открывают дополнительный потенциал для реновации, включая возможности расширения прилегающих спален, создания привлекательной зоны отдыха на открытом воздухе или трансформации постройки в гостевой домик. Campo Mijas — это популярный, благоустроенный жилой район, предлагающий спокойную обстановку без ущерба для удобства. Супермаркеты, рестораны, школы и остановки местных автобусов находятся неподалеку, а до Fuengirola можно дойти пешком примерно за 15 минут. Железнодорожный вокзал Fuengirola обеспечивает сообщение с Málaga Airport и центром города Málaga, что делает это место особенно привлекательным как для постоянных жителей, так и для иностранных владельцев недвижимости.

Расположение
- ✔ Пригородная
- ✔ Деревня
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Лесные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Гостевой дом
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Бар
- ✔ Барбекю
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Частично меблированный
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Домофон

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Солнечный нагрев воды

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции