EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Апартамент - Benahavís

750.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5527063 **Benahavís** **Апартамент**

Коммунальные: 3,600 EUR / год **ИБИ: 318 EUR / год** **Мусор: 180 EUR / год** **3** **2** **112 m2**

Добро пожаловать в этот элегантный пентхаус с 3 спальнями в престижном закрытом сообществе Paraiso Pueblo, предлагающий изысканное сочетание современного комфорта, средиземноморского стиля и исключительных возможностей для жизни на свежем воздухе. С 112 m² прекрасно спроектированных интерьеров, дополненных впечатляющей частной террасой, эта резиденция идеально подходит для спокойного отдыха, приема гостей и беззаботной жизни на Costa del Sol. Апартаменты располагают светлой и просторной гостиной-столовой открытой планировки, со вкусом обставленной мебелью с теплыми деревянными акцентами и в нейтральных тонах, что создает утонченную и в то же время уютную атмосферу. Большие стеклянные двери выходят на открытые площадки, наполняя интерьеры естественным светом и создавая неразрывную связь между внутренним и внешним пространством. Объект предлагает три просторные спальни, включая стильную главную спальню с собственной ванной комнатой. Две дополнительные спальни идеально подходят для членов семьи или гостей и пользуются удобно расположенной общей ванной комнатой, обеспечивая комфорт и приватность. Кухня современная и полностью оборудованная, с гладкими белыми шкафами, характерным узорчатым фартуком и красивым деревянным кухонным островом. Она естественно переходит в обеденную и гостиную зоны, что делает ее идеальным местом для приготовления пищи, позволяя при этом оставаться на связи с семьей и гостями. Настоящей изюминкой этого пентхауса является его впечатляющая частная терраса, спроектированная как продолжение жилого пространства. Здесь есть частное Jacuzzi, душ на открытом воздухе, полностью оборудованная летняя кухня и обеденная зона, а также pergola, обеспечивающая тенистое укрытие в жаркие часы. Удобные шезлонги создают идеальные условия для принятия средиземноморских солнечных ванн, а возвышенное положение открывает прекрасные виды на море и окружающие пейзажи. Резиденты Paraiso Pueblo также пользуются прекрасно ухоженными общественными зонами, включая большой плавательный бассейн, ландшафтные сады и уютные пространства для отдыха. Закрытое сообщество обеспечивает спокойную и безопасную среду, оставаясь при этом в удобной близости ко всему, что может предложить Costa del Sol. Расположенный в El Paraíso, объект находится в пределах легкой досягаемости от известных полей для гольфа, пляжей, ресторанов, магазинов и повседневных удобств. Marbella, Puerto Banús и Estepona также легко доступны на автомобиле, что делает это место отличной базой для изучения побережья. Ищете ли вы стильный дом для отдыха, постоянное место жительства или высококачественную инвестиционную возможность, этот исключительный пентхаус предлагает уникальное сочетание приватности, комфорта, удобств курортного типа и средиземноморского образа жизни на свежем воздухе. Представьте себе неспешное утро с видом на море, дневной отдых в Jacuzzi и вечера за ужином под pergola, когда солнце садится над Costa del Sol. Это больше, чем недвижимость — это стиль жизни

Расположение
- ✔ Рядом с городом

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы

Особенности
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Джакузи
- ✔ Барбекю

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс