EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - La Zagaleta

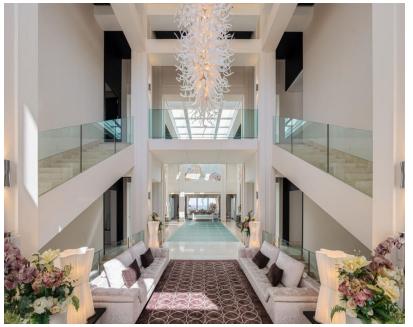
14.900.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5526922 **La Zagaleta** **Дом**

7 **9** **1991 m2** **4651 m2**

Расположенная в пределах всемирно известного, ультра-приватного закрытого загородного клуба La Zagaleta, Benahavís, эта впечатляющая резиденция является настоящим триумфом современной андалузской архитектуры и вневременной роскоши. Спроектированный признанным бюро Tobal Architects и оформленный студией Taylor Interiors, объект предлагает более 1,700 m² безупречно отделанного жилого пространства на участке площадью 4,651 m², ориентированном на юг, откуда открываются захватывающие дух открытые панорамы Mediterranean Sea и окружающих горных хребтов. Дом продается полностью «под ключ» и включает исключительную коллекцию произведений искусства и эксклюзивную дизайнерскую мебель от таких престижных брендов, как Fendi, Smania и Manutti, дополненную интегрированными аудиовизуальными системами Bang & Olufsen во всех помещениях. Дом занимает три просторных уровня, соединенных частным пассажирским лифтом, и встречает гостей величественным холлом с двойной высотой потолков, увенчанным центральным световым люком. Основной уровень плавно переходит в элегантную парадную гостиную с камином, прилегающий ТВ-салон, формальную обеденную зону, винный погреб с климат-контролем и дизайнерскую кухню, изготовленную на заказ, с зоной для завтрака. Две роскошные гостевые спальни с собственными гардеробными завершают этот уровень. На верхнем этаже расположено мастер-крыло — роскошное пространство для отдыха с панорамным видом на море, просторной гардеробной и великолепной ванной комнатой; в противоположном крыле находятся еще две частные спальни с ванными комнатами. Нижний садовый уровень отведен под комплексные удобства для здоровья, велнеса и досуга: здесь расположены частный кинотеатр, лаунж-зона для игр и развлечений, а также обширный крытый спа-центр с подогреваемым бассейном, Jacuzzi, шведской сауной, турецким хаммамом и полностью оборудованным тренажерным залом с тренажерами Technogym. На этом же уровне находятся независимые апартаменты с двумя спальнями для гостей или персонала с собственной гостиной и мини-кухней, прачечная промышленного класса и огромный гараж на шесть автомобилей. Окруженное ухоженными частными садами и террасами площадью 400 m², как открытыми, так и крытыми, поместье оснащено передовой системой автоматизации Lutron, энергоэффективными солнечными панелями, полами с подогревом под полированным мрамором и ультрасовременной системой климат-контроля.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Панорамы

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Игровая комната
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Джакузи
- ✔ Бар
- ✔ Барбекю
- ✔ Умный дом
- ✔ Круглосуточная ресепшн
- ✔ Ресторан на территории
- ✔ Размещение персонала
- ✔ Подвал
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа
- ✔ Сейф

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Несколько парковки

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Фотоэлектрические солнечные панели
- ✔ Солнечный нагрев воды

Категория
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа