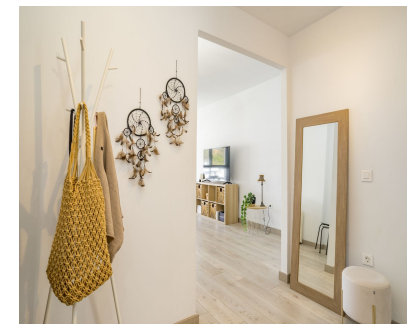


Продажа - Апартамент - Estepona
475.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5526901

Estepona

Апартамент

Коммунальные: 1,632 EUR / год

ИБИ: 525 EUR / год

Мусор: 120 EUR / год



2



2



83 m2

Добро пожаловать в этот пентхаус в Estepona Gardens, современном жилом комплексе, завершённом в 2023 году и расположенном в самом центре Estepona. Отсюда вы сможете легко дойти пешком до Old Town, магазинов, ресторанов и пляжа — все необходимое находится в нескольких минутах ходьбы. Несмотря на наличие частного гаражного места и кладовой, вы обнаружите, что повседневная жизнь здесь может быть комфортной и без автомобиля. Супермаркеты и кафе находятся всего в паре минут, очаровательный Old Town — примерно в 8 минутах ходьбы, пляж — около 12 минут, а марина Estepona — чуть дальше. Район оживлен круглый год, а благодаря большому количеству постоянных жителей магазины и рестораны остаются открытыми даже вне летнего сезона. Из пентхауса открываются приятные виды на окрестности и горы, что создает ощущение света и простора. Сама Estepona известна своим аутентичным андалузским шармом, пешеходными улицами, украшенными цветами, ограниченным движением транспорта в центре и уютной набережной вдоль пляжа, располагающей к прогулкам и жизни на свежем воздухе. Это город, подходящий для семейного отдыха, с несколькими игровыми площадками у моря и прекрасно отреставрированным Old Town. Комплекс Estepona Gardens был построен одним из крупнейших застройщиков Spain и предлагает отличные общественные зоны, включая бассейн и детскую игровую площадку. Квартира идеально подходит как для постоянного проживания, так и в качестве курортной недвижимости формата «lock up and leave» благодаря центральному расположению и простоте в обслуживании. Внутри вы найдете отдельную кухню и примыкающее к ней подсобное помещение со стиральной машиной и водонагревателем. Спальни оборудованы встроенными шкафами, а интерьеры отделаны светлыми высококачественными материалами. Идеальный вариант для тех, кто ищет современную, легкую в уходе квартиру в самом центре.

Расположение ✓ Город ✓ Коммерческая зона ✓ На побережье ✓ Деревня ✓ Рядом с портом ✓ Рядом с магазинами ✓ Рядом с морем ✓ Рядом с городом ✓ Близко к школам ✓ Рядом с портом ✓ Урбанизация	ОРИЕНТАЦИЯ ✓ Северная Лицом ✓ запад ✓ Северо-Запад Ориентация	Состояние ✓ Отличное состояние	бассейн ✓ Коммунальный бассейн	Климат-контроль ✓ Кондиционер ✓ Кондиционер холодного воздуха ✓ Кондиционер горячего воздуха	ВИД ✓ Вид на горы ✓ Страна Просмотров ✓ Городские Просмотров ✓ Уличные Просмотров
Особенности ✓ Лифт ✓ Встроенные шкафы ✓ Рядом с транспортом ✓ Приватная терраса ✓ Солярий ✓ WiFi ✓ Кладовка ✓ Подсобное помещение ✓ Ванная комната ✓ Двойные стеклопакеты ✓ Возле церкви ✓ Оптическое волокно	Мебель ✓ Частично меблированный	Кухня ✓ Полностью оборудованная кухня	меры безопасности ✓ Огражденный комплекс ✓ Домофон	Парковка ✓ подземная парковка ✓ гараж ✓ Крытая парковка ✓ Общий гараж ✓ Частная парковка	Категория ✓ Выгодное предложение ✓ Дома для отдыха ✓ Инвестиции ✓ Перепродажа ✓ Современного