EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Mijas

1.125.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5526496 **Mijas** **Дом**

6 **6** **467 m2** **7750 m2**

Этот потрясающий дом в андалузском стиле расположен на ухоженном участке площадью 7 750 м², в окружении зрелых садов и с панорамным видом как на море, так и на сельскую местность. Он укрыт в полной уединенности, но при этом находится всего в нескольких минутах езды — всего 3,5 км — от песчаных пляжей Фуэнхиролы, в нескольких километрах от деревни Михас и в 2,5 км от оживленного торгового центра Эль-Игерон. На территории вас встретят электрические ворота, ведущие в просторный двор, где можно легко разместить до пяти автомобилей. Внутри главный дом занимает один этаж с жилой площадью около 210 м². Пройдя через прихожую, вы увидите две спальни с двуспальными кроватями. В одной из них есть собственная ванная комната с душем, а главная спальня располагает собственной просторной ванной комнатой. Прямо рядом находится удобная подсобная комната. Третья спальня с односпальной кроватью в настоящее время обустроена как кладовая или тихий кабинет — в зависимости от ваших потребностей. Сердцем дома является просторная кухня открытой планировки и столовая, которые вместе занимают 60 м² — этого более чем достаточно для приема гостей. Гостиная выходит прямо на крытую террасу площадью 65 м², откуда открывается потрясающий панорамный вид на море. Стеклянная дверь ведет на террасу у бассейна: 40 м² залитого солнцем пространства рядом с бассейном площадью 56 м², идеально подходящего для беззаботных послеобеденных часов. Рядом с бассейном находится отдельное пристройка с двумя дополнительными спальнями с двуспальными кроватями, ванной комнатой, туалетом и компактной кухней — в общей сложности 55 м² дополнительного пространства. Также в вашем распоряжении крытый патио площадью 16 м², идеально подходящий для трапезы на свежем воздухе или для того, чтобы укрыться от солнца. Есть и ещё больше практичного пространства: гараж и два дополнительных кладовых помещения общей площадью 28 м². На уровень ниже вы обнаружите техническое помещение бассейна и две полностью оборудованные однокомнатные квартиры, каждая площадью около 35 м². В обеих есть кухня, просторная ванная комната и открытая терраса (24 м²) с видом на пышные сады и море. На этом же нижнем уровне вы также найдёте просторное помещение площадью 40 м², служащее кладовой и мастерской, готовое принять все ваши садовые инструменты и дополнительное снаряжение. Сады здесь — нечто особенное: представьте себе пешеходные дорожки, петляющие между 20 высокими пальмами, взрослыми тропическими растениями и лиственными деревьями — это скорее напоминает частный парк, чем задний двор. У этой недвижимости даже есть лицензия на сельский туризм, так что вы можете на законных основаниях сдавать в аренду три независимые квартиры. Подъезд к дому действительно тихий благодаря сельской дороге; последний километр — грунтовая дорога, а дальше вас ждут ещё 3,5 км проселочной дороги, ведущей прямо в Фуэнхиролу. Это означает практически полное отсутствие движения — только вы, природа и полное расслабление. В общей сложности вы получаете 375 м² жилой площади, а также несколько солнечных террас. В каждой спальне и в гостиной есть кондиционеры, спутниковое телевидение с несколькими подключениями, вода из скважины и электрические ворота. Площадь бассейна составляет целых 56 м², а сам дом также экологичен: солнечные панели нагревают воду и обеспечивают электроэнергией, а в качестве резервного источника используются аккумуляторная система мощностью 25 кВт и генератор на 8 кВт·ч. Даже освещение сада работает от солнечной энергии. Вся территория огорожена забором для дополнительного спокойствия. Всё находится в хорошем состоянии, и если вам хочется добавить нотку современности, пространство легко обновить в соответствии с вашим стилем. И не стоит забывать о Михас-Пуэбло. Расположенная на высоте 428 метров над уровнем моря у подножия гор Михас, эта очаровательная белоснежная деревня может похвастаться одними из лучших видов, которые только можно найти — с одной стороны открываются панорамы побережья, с другой — впечатляющие скалистые пейзажи. Это не просто популярное место среди туристов; местные жители любят его за аутентичный испанский шарм, мощеные улочки и оживленные ремесленные лавки. Площадь деревни — центр оживленных фестивалей круглый год. С более чем 320 солнечными днями в году здесь всегда идеальная погода. Так что не раздумывайте — устраивайте барбекю, наслаждайтесь средиземноморским пиром на террасе и погружайтесь в непринужденный образ жизни. Этот дом — больше, чем просто место для жизни: это настоящий кусочек андалузского рая.

Расположение
- ✔ Загородный
- ✔ Деревня
- ✔ Горная деревня

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Ванная комната

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа