EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Mijas

795.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5526460 **Mijas** **Дом**

4 **3** **226 m2** **727 m2**

ВПЕРВЫЕ НА РЫНКЕ ЗА 14 YEARS. ПРИВАТНАЯ И ПРОСТОРНАЯ ВИЛЛА, РАСПОЛОЖЕННАЯ В ОЧЕНЬ ВОСТРЕБОВАННОЙ ЛОКАЦИИ МЕЖДУ ИСТОРИЧЕСКОЙ БЕЛОСНЕЖНОЙ ДЕРЕВНЕЙ MIJAS И ОЖИВЛЕННЫМ ПРИБРЕЖНЫМ ГОРОДОМ FUENGIROLA. Южная ориентация. Охраняемая парковка на 2/3 автомобиля. КРАТКИЙ ОБЗОР 4 СПАЛЬНИ 3 ВАННЫЕ КОМНАТЫ — 2 EN SUITE ГИБКАЯ ПЛАНИРОВКА С БОЛЬШИМ ПОТЕНЦИАЛОМ ДЛЯ УЛУЧШЕНИЯ ВЫСОКАЯ СТЕПЕНЬ ПРИВАТНОСТИ Электрические ворота (в настоящее время управляются вручную), ведущие к гравийной подъездной дорожке с охраняемой парковкой на 2/3 машины. Кладовая. 2 пешеходных входа. Входное крыльцо. Прихожая с гардеробной, ведущая в просторную L-образную гостиную-столовую с камином и большой дровяной печью. Двойные раздвижные двери, ведущие на террасу. Рядом с гостиной находится дополнительная обеденная зона, примыкающая к полностью оборудованной кухне с окнами на две стороны, гранитными столешницами и бытовой техникой Fulgor и Lyn. Главная спальня с собственной душевой комнатой с большой душевой кабиной. Через внутренний коридор можно попасть в 2 дополнительные двухместные гостевые спальни и общую душевую комнату. НИЖНИЙ УРОВЕНЬ Отдельный вход в независимые апартаменты, состоящие из спальни с двуспальной кроватью, кладовой, небольшой гостиной зоны, мини-кухни и душевой комнаты. Эта зона предоставляет широкие возможности для дальнейшего расширения при условии получения стандартных разрешений. Существует возможность создания внутренней лестницы для соединения двух уровней, а также возможность расширения жилой площади нижнего уровня до размеров верхнего уровня. СНАРУЖИ Приватный оазис со зрелыми насаждениями, которые выиграют от дальнейшего ландшафтного дизайна. Бассейн 8m x 4m, огромная терраса и 2 беседки. Объект требует обновления и модернизации и представляет собой отличную возможность для инвестора увеличить стоимость недвижимости, либо создать прекрасный семейный дом или резиденцию для отдыха. Объекты с таким потенциалом — редкая находка на сегодняшнем рынке недвижимости. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЧАСТИЧНОЕ ДВОЙНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ ПОТЕНЦИАЛ ДЛЯ УВЕЛИЧЕНИЯ СТОИМОСТИ ВСТРОЕННЫЕ ШКАФЫ СОЛЯРИЙ НА КРЫШЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ Объект расположен на автобусном маршруте, в пешей доступности от отеля и бара. Вилла находится недалеко от исторической деревни Mijas и пляжей Los Boliches и Fuengirola, предлагающих множество удобств и развлечений. Рекомендуется ранний просмотр. ВРЕМЯ В ПУТИ НА АВТОМОБИЛЕ MIJAS PUEBLO 3 МИНУТЫ FUENGIROLA 4 МИНУТЫ MALAGA 15 МИНУТ MARBELLA 25 МИНУТ.

Расположение
- ✔ Загородный

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Частично меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

Парковка
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Инвестиции