ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Riviera del Sol

699.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5526316 **Riviera del Sol** **Дом**

Коммунальные: 1,572 EUR / год **ИБИ: 676 EUR / год** **Мусор: 128 EUR / год** **3** **2.5** **134 m2**

2024 угловой смежный дом в Riviera del Sol (Mijas Costa): 3 спальни, одна из которых en suite, 2 ванные комнаты + гостевой WC, большая терраса, окружающая дом, и 2 частных парковочных места. Представьте свое утро: кофе на террасе, которая огибает весь дом, свет, заливающий гостиную открытой планировки, и общественный бассейн в нескольких шагах, чтобы завершить день. Новый дом, не требующий вложений: просто привезите свой чемодан. УГОЛ И ТЕРРАСА, КОТОРАЯ К НЕМУ ПРИЛАГАЕТСЯ Угловое расположение: три фасада и очень большая терраса, окружающая весь дом. Владелец инвестировал более €50,000 в улучшения: плитка на террасе, стены и ограждения, парковка и подъездная дорожка, лестница, ванные комнаты и гардеробная, кухня и кладовая. ДОМ На первом этаже — гостиная-столовая открытой планировки площадью почти 39 m², оборудованная кухня 11 m² и гостевой WC. На втором этаже — три спальни, включая мастер-люкс с собственной ванной комнатой, и вторая ванная комната. Кондиционирование, отопление и горячая вода через аэротермальный тепловой насос, двойное остекление, CCTV. Общий бассейн и сады. ЦИФРЫ Площадь: 134 m² общая (включая зоны общего пользования) · 109 m² жилая 3 спальни (1 en suite) · 2 ванные комнаты + 1 гостевой WC 2 этажа · угловой смежный дом · построен в 2024 Терраса по всему периметру дома · 2 частных парковочных места Аэротермальная система: кондиционирование, отопление и горячая вода Энергетический сертификат: C (потребление) · C (выбросы) Лицензия на туристическую аренду: VUT/MA/96321 Расходы: сообщество €130.66/месяц · IBI €675.93/год · мусор €127.73/год Бытовая техника включена: стиральная машина, сушилка и микроволновая печь Balay Продается без мебели; полный пакет мебели доступен в качестве опции ГДЕ Riviera del Sol, Mijas Costa, между Fuengirola и Marbella, с быстрым доступом к A-7. Пляж примерно в 2 km, гольф-поля Mijas в нескольких минутах, аэропорт Málaga в получасе езды. Новый угловой дом с такой террасой: в этом районе подобные предложения встречаются крайне редко. Свяжитесь с нами, чтобы договориться о просмотре.

Расположение
- ✔ Урбанизация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море

Особенности
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Сад
- ✔ Общий сад

Парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Перепродажа