

Продажа - Апартамент - Cancelada
1.595.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5526055

Cancelada

Апартамент

Коммунальные: 3,420 EUR / год

ИБИ: 642 EUR / год

Мусор: 36 EUR / год



4



3



156 m2

Шедевр современного люкса | El Mirador de Costalita, New Golden Mile 156 m² общая площадь | 99 m² террас | 4 спальни | 3 ванные комнаты | Подземная парковка и кладовая Эта исключительная дизайнерская резиденция «под ключ» гармонично сочетает в себе передовые технологии, изысканные интерьеры и великолепные возможности для жизни на свежем воздухе. Выполненный по самым высоким стандартам, каждый элемент был тщательно продуман для создания роскошного и в то же время уютного семейного дома, где современный дизайн встречается с абсолютным комфортом. Полностью автоматизированный дом оснащен интегрированной системой голосового управления и LED-освещением, что позволяет с легкостью управлять пространством. От эффектной входной двери с сенсорным управлением до тщательно подобранной дизайнерской мебели — этот дом предлагает по-настоящему утонченный уровень жизни. Элегантные интерьеры и дизайнерская отделка Основное жилое пространство — светлое и просторное, с открытой планировкой и панорамными раздвижными дверями, которые стирают границы между интерьером и террасой. Современный камин добавляет тепла и уюта, дополняя изысканный дизайн интерьера. Полностью оборудованная современная кухня оснащена премиальной техникой Siemens, цельной мраморной столешницей, продвинутой индукционной панелью и высокопроизводительной вытяжкой — все это интегрировано в лаконичный современный дизайн. Роскошные ванные комнаты укомплектованы сантехникой престижного бренда Villeroy & Boch, придающей интерьеру вневременную элегантность. Дом также оснащен новой системой кондиционирования Toshiba с независимым управлением в каждой зоне, что обеспечивает персональный комфорт во всем доме. Четыре спальни и три ванные комнаты На нижнем уровне расположены три прекрасно обставленные спальни и две ванные комнаты (одна из которых — при мастер-спальне). Каждая спальня имеет выход на собственную террасу с уличным телевизором, создавая приватное пространство для отдыха и развлечений. Элегантная лестница ведет на верхний уровень, где находятся четвертая спальня и дополнительная ванная комната, представляющие собой уединенное и универсальное пространство для членов семьи или гостей. Невероятные пространства на свежем воздухе Благодаря впечатляющим 99 m² террас и веранд, исключительные открытые пространства дома предлагают захватывающие панорамные виды на 360 градусов на Mediterranean Sea и окружающие горы. Спроектированные для круглогодичного использования, террасы идеально подходят как для релаксации, так и для приема гостей, и включают: - Дизайнерскую уличную мебель Lamborghini. - Летнюю кухню с барбекю, идеальную для встреч с семьей и друзьями. - Частное джакузи для максимального расслабления. - Кинотеатр под открытым небом на террасе на крыше, которую можно трансформировать в защищенную от ветра зону отдыха. - Регулируемые электрические перголы с четырьмя режимами освещения на верхней и нижней террасах. - Электрические жалюзи, включая жалюзи с эффектом стекла, которые пропускают естественный свет, обеспечивая при этом приватность и тень. - Полностью крытую хозяйственную зону на открытом воздухе. Эти уникальные пространства создают идеальную атмосферу для всего: от спокойного семейного отдыха до элегантных вечеров под небом Mediterranean. Практичная роскошь К услугам владельцев также подземная парковка и частная кладовая, обеспечивающие дополнительное удобство и место для хранения. Эксклюзивный закрытый комплекс Резиденция расположена в охраняемом закрытом комплексе, где жители могут наслаждаться ухоженными садами, большим бассейном и детской площадкой, что создает привлекательную среду для семейного проживания. Престижное расположение на New Golden Mile Идеально расположенная на востребованной New Golden Mile в Estepona, эта исключительная резиденция предлагает идеальный баланс удобства, досуга и средиземноморского стиля жизни. Магазины, рестораны, корты для падел-тенниса, тренажерные залы и спа-центры находятся в пешей доступности, что делает повседневную жизнь максимально комфортной. Всего в нескольких минутах от прекрасного Costalita Beach жители могут посещать METT Hotel & Beach Resort и эксклюзивный Villa Padierna Beach Club — идеальные места для неспешных обедов, коктейлей на закате и расслабленного отдыха у моря. Любители гольфа оценят близость к Los Flamingos Golf Club, одному из самых престижных гольф-клубов региона. Благодаря удобному расположению между Marbella и Estepona, оба города находятся примерно в 15–20 минутах езды на машине, в зависимости от трафика. Наслаждайтесь легким доступом к дизайнерским бутикам Marbella, изысканным ресторанам, маринам и ярким пляжным клубам, а также к очаровательному старому городу Estepona с его ресторанами и живописной гаванью. Málaga Airport также находится в пределах комфортной поездки, что делает этот объект привлекательным вариантом для международных покупателей и тех, кто ищет роскошный второй дом на Costa del Sol. Редкая возможность для жизни в стиле «под ключ» Сочетая в себе интеллектуальную домашнюю автоматизацию, премиальную дизайнерскую отделку, четыре спальни, захватывающие панорамные виды и исключительные возможности для отдыха на открытом воздухе, эта выдающаяся резиденция предлагает уникальный стиль жизни на Costa del Sol. Полностью готовый к заселению, этот дом представляет собой великолепную возможность для покупателей, ищущих изысканное семейное жилье, где технологии, комфорт, приватность и современная роскошь встречаются в завидной прибрежной локации.

Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Джакузи
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-Восточная ориентация
- ✓ на юг
- ✓ Юго-Западная ориентация

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Категория

- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

Состояние

- ✓ Отличное состояние
- ✓ Недавно отделанная

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная кухня

бассейн

- ✓ Коммунальный бассейн

Сад

- ✓ Общий сад
- ✓ Ухоженный сад

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Камин

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Сейф

ВИД

- ✓ Вид на море
- ✓ Вид на горы
- ✓ Панорамы
- ✓ Сад Просмотров

Парковка

- ✓ подземная парковка