www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Апартамент - Los Pacos

425.000€











Ref.-ID: R5526031 **Los Pacos** **Апартамент**

Коммунальные: 1,248 EUR / год **ИБИ: 248 EUR / год** **Мусор: 59 EUR / год** **3** **2** **98 m2**

Солнечная угловая квартира с 3 спальнями, просторной террасой, видом на парк, общим бассейном и частным гаражом – Fuengirola Фантастическая возможность приобрести светлую и солнечную угловую квартиру в Fuengirola, располагающую тремя спальнями, двумя ванными комнатами, просторной угловой террасой, общим бассейном и садами, а также частным подземным гаражом. Эта ухоженная недвижимость идеально подходит как для постоянного проживания, так и для отдыха на Costa del Sol, сочетая в себе комфортные интерьеры с отличным открытым пространством и приятным видом на зелень. Квартира расположена на первом этаже здания без лифта, находится в хорошем состоянии и отличается обновленной кухней и двумя недавно отремонтированными ванными комнатами. Угловое расположение обеспечивает обилие естественного света в жилых зонах, а просторная терраса с видом на живописный парк создает прекрасную атмосферу для наслаждения средиземноморским стилем жизни. Просторная терраса с видом на парк Одной из главных особенностей объекта является большая угловая терраса, на которую можно выйти как из гостиной, так и из кухни. Предлагая много места для садовой мебели, шезлонгов и обедов на свежем воздухе, она становится естественным продолжением жилой зоны и служит уютным местом для отдыха, приема гостей или просто созерцания окружающей зелени. Вид на соседний парк усиливает ощущение простора и создает приятный зеленый фон. Сама квартира очень светлая и солнечная, что делает ее особенно привлекательной для покупателей, ищущих дом, где можно максимально использовать преимущества жизни на открытом воздухе на Costa del Sol. Спальни также располагают дополнительным пространством на свежем воздухе. Первая гостевая спальня имеет собственную террасу, выходящую на восток, которая идеально подходит для утреннего солнца, а главная спальня с характерной красной акцентной стеной имеет отдельную террасу, выходящую на север, и собственную ванную комнату. Три спальни и две ванные комнаты Все три спальни оборудованы встроенными шкафами, обеспечивающими удобное хранение вещей. Главная спальня располагает собственной ванной комнатой, а вторая ванная комната обслуживает остальные спальни и жилые зоны. Обе ванные комнаты были недавно отремонтированы и оборудованы душевыми кабинами. Третья спальня в настоящее время используется как тренажерный зал, что демонстрирует гибкость планировки. Она может с равным успехом служить гостевой спальней, домашним офисом или комнатой для хобби, в зависимости от потребностей нового владельца. Обновленная кухня и отдельная прачечная Отремонтированная кухня оснащена двумя холодильниками, плитой, духовкой и микроволновой печью. Отдельная прачечная (utility room) обеспечивает дополнительную практичность и выделенное место для стирки. Благодаря выходу на основную террасу как из кухни, так и из гостиной, планировка особенно удобна для обедов на свежем воздухе и приема семьи и друзей. Общий бассейн, сады и частный подземный гараж Квартира является частью жилого комплекса с общим бассейном и ландшафтными садами, предоставляющими дополнительное пространство для отдыха и наслаждения солнцем. В стоимость также включен частный подземный гараж, обеспечивающий удобную парковку и неоценимую практичность как для постоянных жителей, так и для иностранных владельцев, желающих иметь автомобиль на Costa del Sol. Удобное расположение, всего в 1.3 km пешком от пляжа Недвижимость находится в сложившемся жилом районе Los Pacos — популярном квартале как среди испанцев, так и среди иностранных резидентов. Район предлагает широкий спектр повседневных удобств, включая супермаркеты, местные магазины, кафе, рестораны, аптеки, школы и спортивные сооружения, а также остановки общественного транспорта, связывающие с центром Fuengirola и побережьем. Пляж находится примерно в 1.3 km ходьбы, что позволяет наслаждаться песчаным берегом и знаменитой набережной Fuengirola без необходимости каждый раз использовать автомобиль. Центр города предлагает еще более широкий выбор магазинов, ресторанов, досуга и развлечений. Fuengirola является привлекательным направлением для международных покупателей, сочетая расслабленный средиземноморский стиль жизни с оживленной прибрежной атмосферой и развитым интернациональным сообществом. Аэропорт Málaga и город Málaga также легко доступны благодаря дорожному сообщению и общественному транспорту. Привлекательный дом на Costa del Sol С тремя спальнями, двумя ванными комнатами, просторной угловой террасой с видом на зеленый парк, дополнительными террасами при спальнях, общим бассейном, садами и частным подземным гаражом, эта квартира предлагает отличное сочетание внутреннего комфорта, жизни на свежем воздухе и практичных удобств. Ищете ли вы постоянное место жительства, дом для отдыха или базу для знакомства с пляжами и стилем жизни Costa del Sol, этот объект определенно заслуживает просмотра. Характеристики недвижимости: Угловая квартира на первом этаже Три спальни, все со встроенными шкафами Две ванные комнаты, одна из которых смежная (en suite) Большая угловая терраса с видом на парк Дополнительная терраса с восточной ориентацией при гостевой спальне Терраса с северной ориентацией при главной спальне Светлый и солнечный интерьер Обновленная кухня с двумя холодильниками Отдельная прачечная Две недавно отремонтированные ванные комнаты Общий бассейн и ландшафтные сады Частный подземный гараж Примерно 1.3 km пешком до пляжа Жилой район Los Pacos, Fuengirola Местные магазины, рестораны, услуги и общественный транспорт поблизости Здание без лифта Настоятельно рекомендуется просмотр, чтобы оценить естественное освещение, щедрое открытое пространство и отличный спектр удобств, которые предлагает эта недвижимость. Middle Floor Apartment, Los Pacos, Costa del Sol. Площадь 90 m², Терраса 20 m². Расположение : Пригород, Рядом с магазинами, Рядом с морем, Рядом со школами, Урбанизация. Ориентация : Север, Северо-восток, Восток, Юго-запад, Запад, Северо-запад. Состояние : Отличное. Бассейн : Общий. Климат-контроль : Кондиционер. Вид : Панорамный, Сад, Городской, Улица. Особенности : Крытая терраса, Встроенные шкафы, Рядом с транспортом, Приватная терраса, WiFi, Подсобное помещение, Ванная комната в спальне, Мраморные полы, Двойные стеклопакеты, Оптоволокно. Мебель : Частично меблирована. Кухня : Полностью оборудованная. Сад : Общий. Безопасность : Закрытый комплекс, Домофон. Парковка : Подземная, Гараж, Частная. Коммунальные услуги : Электричество, Питьевая вода, Телефон. Категория : Выгодное предложение, Вторичная продажа.

Расположение
- ✔ Пригородная
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Северная Лицом
- ✔ Северо-Восточная ориентация
- ✔ восток
- ✔ Юго-Западная ориентация
- ✔ запад
- ✔ Северо-Запад Ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Городские Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Частично меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

Категория
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Перепродажа