www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Дом - Marbella

2.950.000€











Ref.-ID: R5526019 **Marbella** **Дом**

5 **3** **334 m2** **600 m2**

Отдельно стоящая вилла с бассейном и садом в самом сердце Marbella (Costa del Sol). Откройте для себя эту великолепную отдельную виллу, расположенную в самом центре Marbella — объект недвижимости с характером, отличающийся высокой надежностью постройки и окруженный всей необходимой инфраструктурой, магазинами и удобствами. Это уникальная возможность для тех, кто хочет наслаждаться приватностью и спокойствием частного дома, не жертвуя комфортом жизни в одном из самых востребованных районов города. Дом расположен на участке площадью 600 m² с полезной жилой площадью 320 m². К услугам владельцев великолепный частный бассейн, просторные открытые площадки и пространства, созданные для того, чтобы наслаждаться средиземноморским стилем жизни круглый год. Основной этаж: простор, характер и связь с природой. Первый этаж встречает вас уютным холлом, который ведет в две отдельные гостиные зоны, одна из которых дополнена элегантным баром и камином, создающими теплую и самобытную атмосферу. Планировку дополняют отдельная обеденная зона, две спальни, полноценная ванная комната и просторная кухня, идеально подходящая для тех, кто ценит пространство и функциональность. С этого уровня можно выйти на чудесную веранду, которая напрямую соединяется с зоной бассейна и открытыми площадками — идеальное место для отдыха, обедов на свежем воздухе или незабываемых моментов с семьей и друзьями. Участок включает большую мощеную переднюю площадку — практичную и простую в уходе, — а также очаровательный сад в задней части дома, который дарит вилле пышную зелень, приватность и атмосферу уюта. Верхний этаж: приватность и привилегированные виды. На втором этаже, где предусмотрена предварительная установка системы кондиционирования, расположены еще три спальни. Главная спальня выделяется своими внушительными размерами и собственной ванной комнатой, в то время как вторая полноценная ванная комната обслуживает две другие спальни. На этом уровне также находится просторная терраса с прекрасным видом на La Concha и окружающий жилой район — идеальное место, чтобы спокойно начать день или любоваться закатами в Marbella. Гаражи: (2) Один полностью закрытый, другой — навес для автомобиля. Исключительное расположение! Главная привлекательность объекта заключается в сочетании простора, приватности и локации. Жить здесь — значит иметь всю инфраструктуру Marbella прямо у порога, пользуясь при этом преимуществами отдельной виллы с собственным бассейном, садом и зонами отдыха. Недвижимость с огромным потенциалом — идеальна в качестве основной резиденции, второго дома для отдыха или инвестиции для тех, кто ищет виллу с характером в привилегированном месте. Marbella в чистом виде: независимость, пространство и конфиденциальность в самом центре города. Позвоните нам, чтобы запланировать визит и лично оценить потенциал этого объекта.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Городские Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Джакузи
- ✔ Бар
- ✔ Барбекю
- ✔ Ресторан на территории
- ✔ Рядом с мечетью
- ✔ Возле церкви
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

меры безопасности
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация
- ✔ Сейф

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

Категория
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная