www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Апартамент - Calahonda

449.000€











Ref.-ID: R5524990

Calahonda

Апартамент

2

1

94 m2

Исключительный пентхаус, панорамный вид на море, лифт и пляж в 3 минутах ходьбы Этот пентхаус расположен в очень тихом закрытом комплексе с частной парковкой (незакрепленные места). Доступ Лифт поднимается до четвертого этажа. Чтобы попасть на террасу на крыше, достаточно подняться на один лестничный пролет. Жилая зона При входе вас встречает прихожая. Слева дверь ведет на оборудованную кухню, полуоткрытую в сторону столовой, которая плавно переходит в гостиную. В гостиной установлен дровяной камин, и она выходит на террасу площадью 20 m², ориентированную на юго-восток. Терраса оснащена раздвижными окнами, которые можно полностью открыть или закрыть в зависимости от сезона. Спальная зона Вернувшись в прихожую, напротив гостиной, арка слева ведет в спальную зону и открывает доступ к трем дверям. Дверь напротив ведет в ванную комнату с двойной раковиной и ванной. Слева находится спальня со встроенным шкафом, а справа — главная спальня с камином, встроенными шкафами и раздвижными стеклянными дверями, обеспечивающими прямой выход на террасу. Терраса на крыше Просторная терраса оборудована встроенным барбекю и предлагает панорамный вид на море. Подключения воды и электричества уже установлены, что позволяет обустроить здесь летнюю кухню и в полной мере наслаждаться обедами на свежем воздухе. Общие зоны На территории резиденции есть просторный бассейн с соленой водой, открытый круглый год. Важная информация: Комфорт круглый год: централизованное кондиционирование тепло/холод Транспорт: рядом остановка автобуса M-220, маршрут которого соединяет Marbella и Fuengirola Повседневная инфраструктура: множество ресторанов и магазинов в нескольких шагах от здания Досуг: Club Del Sol (теннис, сквош, падел), гольф-поле La Siesta de Calahonda (9 лунок, пар 3) и спортивный клуб Oxygene в 4 минутах езды на машине Сезонная аренда: в настоящее время не разрешена, но ранее была разрешена. Вопрос может быть пересмотрен на следующем голосовании общего собрания совладельцев. Calahonda — это прибрежная застройка в Mijas. Это самый западный район, граничащий с муниципалитетом Marbella и расположенный к востоку от Riviera del Sol. Его главной достопримечательностью являются протяженные пляжи с дюнами и сосновыми лесами, простирающимися до самого горизонта. Этот район имеет отличное транспортное сообщение благодаря близости к автомагистрали AP-7 и шоссе A-7, что позволяет добраться до аэропорта Málaga примерно за 25 минут, а до знаменитой гавани Puerto Banús в Marbella — примерно за 15 минут. Вы также находитесь всего в 5 минутах езды от пристани Cabopino в Marbella.

Расположение
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Центральное отопление

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Озеро Просмотров
- ✔ Лесные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Барбекю

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Сигнализация

Категория
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного