www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

## Продажа - Дом - La Cala de Mijas

## 1.695.000€











**Ref.-ID: R5524972** | **La Cala de Mijas** | **Дом**

**Коммунальные: 792 EUR / год** | **ИБИ: 1,519 EUR / год** | **Мусор: 160 EUR / год** | **6** | **6** | **388 m2**

Этот очень просторный и впечатляющий дом с прекрасным видом на море расположен всего в двух шагах от великолепных пляжей La Cala de Mijas. Основной дом располагает 4 спальнями и 4 ванными комнатами, а на цокольном этаже находятся апартаменты с 2 спальнями и 2 ванными комнатами. Все комнаты отличаются большими размерами, включая современную кухню и очень просторную квадратную гостиную на основном этаже. На территории есть прекрасный частный бассейн, ровные лужайки и несколько зон для отдыха на открытом воздухе. Недвижимость предлагает впечатляющий объем жилого пространства за свою стоимость и станет отличным семейным домом или выгодной инвестицией для сдачи в аренду на время отпуска. Цена снижена для быстрой продажи!

**Расположение**
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ Юго-Западная ориентация

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**бассейн**
- ✔ Частный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер

**ВИД**
- ✔ Вид на море

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Игровая комната
- ✔ Теннисный корт
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

**Мебель**
- ✔ Частично меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Частный сад

**меры безопасности**
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация

**Парковка**
- ✔ гараж

**Категория**
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа