

Продажа - Коммерческая - Fuengirola
1.050.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5524918

Fuengirola

Коммерческая



428 m2

Участок под застройку со зданием в центре Fuengirola – Avenida Condes de San Isidro Продается городской участок площадью 150 m² на Avenida Condes de San Isidro, одной из главных торговых улиц в центре Fuengirola. В настоящее время на участке расположено старое здание, предназначенное под снос для реализации нового девелоперского проекта. Согласно имеющейся градостроительной информации, разрешенные параметры застройки включают первый этаж (ground floor), два верхних этажа и пентхаус с отступом (set-back penthouse), с приблизительной общей площадью застройки 570 m². Поскольку площадь участка составляет менее 200 m², правила планирования допускают 100% пятно застройки на каждом этаже, за исключением пентхауса. Также возможно обустройство цокольных этажей. Градостроительный регламент допускает широкий спектр использования, включая жилое, офисное, торговое, ресторанное и гостиничное. Участок подходит для строительства жилого дома, а также для коммерческих или туристических инвестиционных проектов. Объект представляет собой единый участок в Кадастре (Catastro) и состоит из двух регистрационных записей в Реестре собственности (Property Registry), обе без обременений. Цена: €1,050,000 (налоги не включены). Документация предоставляется по запросу: выписки из реестра недвижимости, кадастровый отчет и градостроительный сертификат.

Расположение

- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с магазинами

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ на юг

Состояние

- ✓ Нужен ремонт

ВИД

- ✓ Городские Просмотров
- ✓ Уличные Просмотров

Особенности

- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса