www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Дом - Estepona

1.295.000€











Ref.-ID: R5524906

Estepona

Дом

ИБИ: 865 EUR / год

Мусор: 150 EUR / год

4 **4** **225 m2**

Old Town Estepona Prime location — Очаровательная жемчужина среди таунхаусов — 4 Bed, 4 Bath En-Suite, Never Lived In в самом востребованном уголке исторического центра Old Town в Estepona. Этот полностью отреставрированный таунхаус предлагает идеальное сочетание традиционного андалузского шарма и современной роскоши. Каждая деталь была тщательно проработана по самым высоким стандартам, и в доме еще никто не жил — он полностью готов к заселению. 4 просторные спальни и 4 полноценные ванные комнаты, отделанные сантехникой премиум-класса. Дополнительный гостевой туалет и две независимые кухни — идеальный вариант для получения дохода от аренды, проживания нескольких поколений или приема гостей. Обе кухни полностью оборудованы современной бытовой техникой и элегантной мебелью. Прекрасный центральный патио — классический андалузский дворик. Главная особенность: просторные террасы на разных уровнях, которые расширяют жилое пространство на свежем воздухе, идеально подходя для развлечений или просто принятия солнечных ванн. Частный солярий на крыше с собственной зоной патио, предлагающий великолепное открытое пространство и виды на знаковые крыши Old Town. Идеально подходит для принятия солнечных ванн, вечерних напитков или уединенного отдыха. Двойной доступ с улицы — вход с любой из двух очаровательных мощеных улочек, что обеспечивает исключительное удобство и приватность. Расположенный в самом сердце Old Town, вы находитесь в нескольких шагах от знаменитой Plaza de las Flores, бутиков, тапас-баров и знаменитых цветочных улиц. Пляж и набережная находятся всего в нескольких минутах ходьбы. Полностью реновирован с использованием высококачественных материалов, со вкусом меблирован и остается нетронутым с момента завершения работ. Предлагается полностью меблированным — просто привезите свой чемодан. Это редкая возможность стать владельцем совершенно новой недвижимости «под ключ» в одном из самых желанных мест Costa del Sol. Просмотр настоятельно рекомендуется.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Городские Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Домофон

Парковка
- ✔ Парковка на улице

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного