EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Апартамент - Puerto Banús

3.895.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5524873 **Puerto Banús** **Апартамент**

Коммунальные: 12,000 EUR / год **ИБИ: 2,732 EUR / год** **Мусор: 180 EUR / год** **4** **4** **267 m2**

Пентхаус с частным бассейном и видом на море в Puerto Banús . Расположенный в эксклюзивном районе Puerto Banús, этот великолепный пентхаус предлагает непревзойденную роскошь и захватывающие виды на море. Вдохновленный африканской эстетикой, интерьер пропитан очарованием стиля бохо, которое проявляется в каждой тщательно продуманной детали. Просторная жилая зона — мечта для ценителей приема гостей — разделена на три секции: уютный лаунж для отдыха, релакс-зону с ТВ и стильную обеденную зону, плавно переходящую в современную, полностью оборудованную кухню. Выйдите на обширную террасу, идеально подходящую для созерцания закатов, с прямым доступом из двух из четырех величественных спален с собственными ванными комнатами. Главная особенность объекта — частная терраса на крыше с подогреваемым бассейном, летней кухней для обедов на свежем воздухе и зоной отдыха, созданными для максимального комфорта и досуга. Расположенный в престижном закрытом комплексе, объект предлагает услуги круглосуточного консьержа и охраны, великолепный общий бассейн в окружении пышных садов и фонтанов, ультрасовременный тренажерный зал, роскошный спа-центр с крытым бассейном с подогревом и современный коворкинг для резидентов. Всего в 5 минутах ходьбы от культовой марины Puerto Banús, вы окажетесь в непосредственной близости от элитных ресторанов, бутиков и всей необходимой инфраструктуры. Этот пентхаус — редкая возможность насладиться уникальным сочетанием элегантности, комфорта и первоклассной жизни на побережье.

Расположение
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Северо-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Частный бассейн
- ✔ Внутренний Бассейн
- ✔ бассейн с подогревом
- ✔ Детский бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Полы с подогревом
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Джакузи
- ✔ Умный дом

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа
- ✔ Сейф

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Элитная