EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Estepona

650.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5524837

Estepona

Дом

2

2

101 m2

Великолепно отремонтированный таунхаус с 2 спальнями и частным солярием на крыше – Estepona Old Town, всего в 80 метрах от пляжа Откройте для себя этот потрясающий, полностью меблированный таунхаус в самом сердце очаровательного Old Town в Estepona, всего в 80 метрах от пляжа и набережной. Сочетая в себе традиционный андалузский характер с современной роскошью, этот объект с великолепной отделкой предлагает исключительное расположение и полностью готов к заселению. Завершенный в 2025 году, таунхаус площадью 101 m² распределен на три этажа и включает 2 просторные спальни, 2 современные ванные комнаты, а также впечатляющий солярий на крыше площадью 21 m². На первом этаже расположена светлая гостиная-столовая открытой планировки с элегантной отделкой и полностью оборудованная современная кухня с бытовой техникой Bosch, индукционной плитой и винным холодильником. Спальни изысканно обставлены мебелью из натуральных материалов и оснащены встроенными шкафами, а современные ванные комнаты оборудованы душевыми кабинами с эффектом тропического дождя и высококачественной сантехникой. Одной из главных особенностей объекта является исключительное открытое пространство, которое редко встречается в Old Town в Estepona. Наслаждайтесь просторным солярием на крыше, идеально подходящим для отдыха, принятия солнечных ванн или приема гостей. Ключевые характеристики: - 2 спальни и 2 ванные комнаты - 101 m² общая площадь - 21 m² частный солярий на крыше - Частный солярий - Полностью меблирован и готов к заселению - Современная кухня с техникой Bosch - Стильные ванные комнаты с душевыми кабинами - Всего 80 метров до пляжа Престижное расположение – Estepona Old Town Расположенный в одном из самых востребованных мест Estepona, объект окружен живописными улицами, традиционными ресторанами, кафе, бутиками и красивыми площадями. Популярный пляж Playa de la Rada и набережная находятся всего в минуте ходьбы. Благодаря непревзойденному центральному расположению, просторным открытым пространствам и стильному интерьеру, этот таунхаус идеально подходит для постоянного проживания, роскошного отдыха или в качестве инвестиционной недвижимости (при условии получения необходимых разрешений на аренду). Запрашиваемая цена: 650,000 Редкая возможность стать владельцем таунхауса с великолепной отделкой и частным солярием на крыше, всего в нескольких шагах от Mediterranean Sea, в самом сердце Estepona!

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Новое строительство

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

Особенности
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Ванная комната

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель