EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Río Real

4.950.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5524807

Río Real

Дом

Коммунальные: 26,400 EUR / год

6 **6** **600 m2**

Расположенная в эксклюзивном закрытом сообществе The List в Río Real, Marbella, эта исключительная вилла с шестью спальнями представляет собой воплощение современного средиземноморского люкса. Полностью меблированный дом с интерьерами от Pedro Peña сочетает в себе эффектную современную архитектуру с теплыми натуральными материалами, дизайнерской отделкой и изысканной концепцией жизни indoor-outdoor. Впечатляющие потолки двойной высоты, панорамное остекление от пола до потолка и просторные террасы максимизируют естественное освещение, приватность и гармоничную связь с окружающим ландшафтом. Вилла, распределенная на четырех уровнях с внутренней площадью около 600 m², спроектирована как для элегантных приемов, так и для комфортной повседневной жизни. На основном этаже расположена эффектная гостиная со вторым светом, выходящая в ландшафтные сады к частному swimming pool, а также дизайнерская кухня открытой планировки и обеденная зона с мебелью, изготовленной на заказ, и техникой премиум-класса. На втором этаже находится роскошный основной люкс с гардеробной, собственной ванной комнатой и приватной террасой, а также две дополнительные гостевые спальни с ванными комнатами. Цокольный этаж превращен в частную зону для отдыха и велнеса, дополненную стильным лаунжем для развлечений, дизайнерским баром, медиа-зоной и полностью оборудованным тренажерным залом, соединенным через панорамное остекление. На этом же уровне расположены еще две гостевые спальни. Одной из главных особенностей виллы является просторный солярий на крыше с панорамным видом на море, летней кухней и баром, обеденными зонами на свежем воздухе, а также многочисленными зонами для отдыха и принятия солнечных ванн, созданными для того, чтобы наслаждаться круглогодичным климатом Marbella. Дополнительные преимущества включают частный лифт, большой гараж, ландшафтные сады, современную отделку премиум-класса и близость к полям для гольфа, пляжам и центру Marbella. Это редкая возможность стать владельцем полностью готовой дизайнерской резиденции в одном из самых престижных современных комплексов Marbella.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Ванная комната
- ✔ Барбекю
- ✔ Умный дом
- ✔ Подвал

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Ухоженный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Элитная
- ✔ Современного