EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Estepona

850.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5524759

Estepona

Дом

3

3

163 m2

Великолепно отремонтированный таунхаус с 3 спальнями и частным солярием на крыше – Estepona Old Town, всего в 80 метрах от пляжа Откройте для себя этот потрясающий, полностью меблированный таунхаус в самом сердце очаровательного Old Town в Estepona, всего в 80 метрах от пляжа и набережной. Сочетая в себе традиционный андалузский характер с современной роскошью, этот объект с великолепной отделкой предлагает исключительное расположение и полностью готов к заселению. Завершенный в 2025 году, таунхаус имеет 163 m² общей площади, распределенной на три этажа, с тремя просторными спальнями, тремя современными ванными комнатами и несколькими частными зонами на открытом воздухе, включая впечатляющий солярий на крыше площадью 47 m². На первом этаже расположена светлая гостиная-столовая открытой планировки с элегантной отделкой и полностью оборудованная современная кухня с бытовой техникой Bosch, индукционной плитой и винным шкафом. Спальни изысканно меблированы с использованием натуральных материалов и оснащены встроенными шкафами, а современные ванные комнаты оборудованы тропическим душем и высококачественной сантехникой. Одной из главных особенностей объекта является исключительное открытое пространство, которое редко встречается в Old Town в Estepona. В вашем распоряжении частное патио, дополнительная терраса и просторный солярий на крыше, идеально подходящий для отдыха, принятия солнечных ванн или приема гостей. Ключевые характеристики: - 3 спальни и 3 ванные комнаты - 163 m² общая площадь - 47 m² частный солярий на крыше - Частное патио и дополнительная терраса - Полностью меблирован и готов к заселению - Современная кухня с техникой Bosch - Стильные ванные комнаты с душевыми кабинами - Всего 80 метров до пляжа Престижное расположение – Estepona Old Town Расположенный в одном из самых востребованных районов Estepona, объект окружен живописными улицами, традиционными ресторанами, кафе, бутиками и красивыми площадями. Популярный пляж Playa de la Rada и набережная находятся всего в минуте ходьбы. Благодаря непревзойденному центральному расположению, просторным открытым площадкам и стильному интерьеру, этот таунхаус идеально подходит для постоянного проживания, роскошного отдыха или в качестве инвестиционной недвижимости (при условии получения необходимых разрешений на аренду). Запрашиваемая цена: 850,000 Редкая возможность стать владельцем таунхауса с великолепной отделкой и частным солярием на крыше, всего в нескольких шагах от Mediterranean Sea, в самом сердце Estepona!

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Новое строительство

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

Особенности
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Ванная комната

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня