EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Calahonda

399.500€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5524657

Calahonda

Дом

ИБИ: 421 EUR / год

Мусор: 134 EUR / год

3 **2.5** **99 m2** **189 m2**

Очаровательная отдельно стоящая вилла в Calahonda – в пешей доступности от пляжа Расположенная в востребованном районе Calahonda, Mijas Costa, эта очаровательная отдельная вилла предлагает идеальное сочетание прибрежного образа жизни, комфорта и удобства. Всего в 5 минутах ходьбы от пляжа и живописной набережной, объект идеально расположен рядом с местными барами, ресторанами, магазинами и близлежащим парком. Вилла располагает 3 спальнями и 2.5 ванными комнатами, общая площадь застройки составляет 99 m², а прекрасная терраса площадью 50 m² идеально подходит для обедов на свежем воздухе, отдыха под солнцем и наслаждения средиземноморским стилем жизни. Расположенная на участке площадью 189 m², недвижимость располагает частным садом, при этом резиденты также могут пользоваться общим бассейном и садами. Благодаря ориентации на юго-восток, дом наполнен естественным светом и предлагает приятный вид на сад и бассейн. Объект находится в хорошем состоянии и предлагается полностью меблированным, с полностью оборудованной кухней, встроенными шкафами, системой кондиционирования с режимами тепла и холода, двойным остеклением, частной террасой, кладовой и отдельным подсобным помещением. Также в доме есть ванная комната в главной спальне (en-suite), оптоволоконный интернет и удобный доступ к общественному транспорту. Превосходное расположение делает этот объект идеальным вариантом для постоянного проживания, дома для отдыха или инвестиционной возможности. La Cala de Mijas находится всего в 5 минутах езды на машине, Marbella — примерно в 15 минутах, а Málaga Airport — около 30 минут, что делает виллу удобной базой для знакомства со всем, что может предложить Costa del Sol. Фантастическая возможность насладиться средиземноморским стилем жизни, когда пляж, рестораны и прогулочные маршруты находятся прямо у вашего порога.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Возле церкви
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Частный сад

Парковка
- ✔ Парковка на улице

Категория
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Дешевая
- ✔ Инвестиции