

**Продажа - Апартамент - The Golden Mile**  
**690.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5524450**

**The Golden Mile**

**Апартамент**

**Коммунальные: 2,520 EUR / год**

**Мусор: 230 EUR / год**



**2**



**2**



**120 m2**

Прекрасные апартаменты с двумя спальнями на верхнем этаже, расположенные у подножия Sierra Blanca, в престижном жилом сообществе с великолепными тропическими садами и фантастическим общим бассейном. Отличное расположение обеспечивает удобный доступ на автомобиле к пляжу, а также к широкому выбору ресторанов, магазинов и объектов инфраструктуры вдоль знаменитой Golden Mile в Marbella. Планировка включает просторный прихожий холл, ведущий к светлой обновленной кухне и просторной, уютной гостиной-столовой. Отсюда можно выйти на приятную частную террасу, ориентированную на восток, с которой открывается чудесный вид на общие сады и гору La Concha. Это идеальное место для завтраков на свежем воздухе. Главная спальня также имеет прямой выход на террасу, собственную ванную комнату и практичную антресоль для хранения вещей. Объект дополняют вторая спальня и отдельная полноценная ванная комната. Дополнительные характеристики включают систему кондиционирования воздуха (тепло/холод), деревянные полы и несколько общих парковочных зон. Отличный выбор как для постоянного проживания, так и для отдыха в одной из самых востребованных локаций Marbella.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

**Особенности**

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Кладовка
- ✓ Деревянные полы

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-Восточная ориентация

**Состояние**

- ✓ Отличное состояние

**бассейн**

- ✓ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**ВИД**

- ✓ Вид на горы
- ✓ Сад Просмотров

**Кухня**

- ✓ Частично оборудованная кухня

**Сад**

- ✓ Общий сад

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс

**Парковка**

- ✓ Общий гараж