www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Апартамент - Bel Air

615.000€











Ref.-ID: R5524234

Bel Air

Апартамент

Коммунальные: 4,104 EUR / год

2 **2** **115 m2** **32 m2**

Эксклюзивные новые апартаменты на первом этаже с частным садом и открытым пространством площадью 65 m² на New Golden Mile Откройте для себя эти великолепные новые, полностью меблированные апартаменты на первом этаже, расположенные в эксклюзивном жилом комплексе курортного типа в Cancelada, одном из самых востребованных районов New Golden Mile в Estepona. Сочетая в себе современный дизайн, комфорт и просторные открытые жилые зоны, эта недвижимость дарит ощущение жизни на частной вилле, позволяя при этом пользоваться всеми преимуществами и удобствами роскошного жилого курорта. При общей площади 180 m² объект предлагает отличную планировку: 115 m² общая площадь застройки 92 m² жилая внутренняя площадь 33 m² частная терраса 32 m² частный сад, ориентированный на юг Одной из главных особенностей объекта являются 65 m² частного открытого пространства. Просторная терраса и выходящий на южную сторону сад становятся естественным продолжением жилой зоны, идеально подходящей для солнечных завтраков, обедов на свежем воздухе или расслабленных вечеров в течение всего года. Внутри главную роль играет естественный свет. Большие панорамные окна от пола до потолка соединяют гостиную с террасой и садом, создавая плавный переход между внутренним и внешним пространством. Апартаменты включают 2 спальни и 2 ванные комнаты с современной и функциональной планировкой, разработанной для обеспечения максимального комфорта и удобства. Каждая деталь была тщательно продумана для обеспечения исключительного комфорта, включая полностью оборудованную кухню с бытовой техникой Siemens, независимый климат-контроль Airzone в каждой комнате и полы с подогревом, работающие от аэротермальной системы, что гарантирует приятную температуру в помещении круглый год. Недвижимость продается полностью меблированной, что позволяет вам заехать и начать наслаждаться своим новым домом с первого дня, без лишних хлопот. В стоимость также входит место на подземной парковке, рассчитанное на два автомобиля, и частная кладовая. Жилой комплекс предлагает настоящий курортный стиль жизни с превосходными удобствами, созданными для отдыха, досуга и благополучия, не выходя из дома: 2 открытых бассейна в окружении ландшафтных садов Крытый бассейн с подогревом для круглогодичного использования Полностью оборудованный тренажерный зал 2 корта для падл-тенниса Коворкинг-пространство Круглосуточная охрана Расположение является еще одним важным преимуществом. Находясь в Cancelada, в самом сердце New Golden Mile, объект расположен в тихом и приятном жилом районе, всего в нескольких минутах от прекрасных пляжей, полей для гольфа, ресторанов и супермаркетов, с отличным транспортным сообщением с San Pedro de Alcántara, Puerto Banús и центром Estepona.

Расположение
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Рядом с городом
- Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- на юг

Состояние
- Отличное состояние
- Новое строительство

бассейн
- Коммунальный бассейн
- Внутренний Бассейн
- бассейн с подогревом
- Детский бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер
- Пре-установленный
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха
- Полы с подогревом
- Полы с подогревом в ванной

ВИД
- Сад Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- WiFi
- Тренажерный зал
- Сауна
- Падлл теннис
- Кладовка
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Мраморные полы
- Возле церкви

Мебель
- Полностью меблированный

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Общий сад
- Частный сад

меры безопасности
- Огражденный комплекс
- Домофон
- Охрана 24 часа

Парковка
- подземная парковка
- Общий гараж

Коммунальные услуги
- Электричество
- Питьевая вода
- Телефон

Категория
- Гольф
- Дома для отдыха
- Инвестиции
- Элитная
- Перепродажа
- Современного