

Продажа - Апартамент - Estepona
160.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5524189

Estepona

Апартамент

Коммунальные: 840 EUR / год

ИБИ: 225 EUR / год

Мусор: 120 EUR / год



1



1



68 m2

Прекрасный пентхаус-дуплекс с 1 спальней, ориентированный на юг, с большой террасой и видом на море в Forest Hills. Как только мы входим, мы попадаем в кухню открытого типа и гостиную с панорамным видом на террасу. Терраса просторная (25m2) с потрясающим панорамным видом на море и горы. Резиденция закрытого типа и включает в себя благоустроенные зоны общего пользования, бассейн и полностью оборудованный тренажерный зал. Рядом также находится теннисный корт — это известный теннисный клуб в Forest Hills, где также проводятся частные уроки танцев и аэробики. Комплекс находится всего в 10 минутах езды от центра города и пляжа и всего в 5 минутах езды от таких магазинов, как Aldi. Расположение идеально подходит для тех, кто любит спокойствие и природу. Здесь много маршрутов для прогулок с собаками и живописных природных ландшафтов. На 1-м этаже: прихожая, гостиная, столовая, американская кухня, терраса. Нижний этаж: большая спальня и ванная комната en-suite. Идеально подходит для того, чтобы наслаждаться привилегированным окружением, прекрасными видами, теннисным клубом, конным клубом и огромными зонами для катания на велосипеде. Открытые виды на море, горы и обширные зеленые зоны. В комплексе есть бассейн и тренажерный зал. Большие сады. Безопасная и чистая урбанизация. Подходит для проживания с животными. Идеально для семей, спортсменов и людей, которые любят природу, пляж и тишину. Парковочное место не включено в стоимость данного объекта, но у нас есть другой собственник, желающий продать пакет из парковочного места и кладовой; если вас это заинтересует, пожалуйста, свяжитесь с нами, и мы обсудим возможную сделку. Это объект вторичного рынка, налог ИТР составляет 7%, мы можем помочь с ипотекой или предоставить любую необходимую консультацию. Объект доступен, просмотр легко организовать, владелец заинтересован в продаже. До скорой встречи!

Расположение ✓ Урбанизация	ОРИЕНТАЦИЯ ✓ на юг ✓ Юго-Западная ориентация	Состояние ✓ Хорошее состояние	бассейн ✓ Коммунальный бассейн	Климат-контроль ✓ Кондиционер ✓ Кондиционер холодного воздуха ✓ Кондиционер горячего воздуха	ВИД ✓ Вид на море ✓ Вид на горы ✓ Панорамы
Особенности ✓ Лифт ✓ Встроенные шкафы ✓ Приватная терраса ✓ Ванная комната ✓ Доступ для инвалидов ✓ Мраморные полы ✓ Двойные стеклопакеты ✓ Оптическое волокно	Мебель ✓ Дополнительный Мебель	Сад ✓ Общий сад	меры безопасности ✓ Огражденный комплекс ✓ Домофон	Категория ✓ Выгодное предложение ✓ Дешевая ✓ Дома для отдыха ✓ Инвестиции ✓ Элитная ✓ Перепродажа	