EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Calahonda

599.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5524120

Calahonda

Дом

Коммунальные: 2,400 EUR / год

3 **2** **143 m2**

Великолепная Villa с ориентацией на юг в Calahonda Sea Views | Communal Pool | Exclusive Community | Fantastic Potential Откройте для себя эту очаровательную виллу в андалузском стиле в Calahonda, расположенную в эксклюзивном сообществе всего из шести домов. При цене €599,000 этот объект предлагает прекрасную возможность создать дом вашей мечты на Costa del Sol. В настоящее время вилла располагает тремя спальнями и двумя ванными комнатами, с потенциалом для создания четвертой спальни. Планировка, разделенная на две отдельные жилые зоны, обеспечивает отличную гибкость для большой семьи, приема гостей или потенциальной аренды. В качестве альтернативы объект можно перепланировать в один просторный семейный дом. Светлые жилые зоны открытой планировки плавно переходят на террасу, создавая уютное пространство для отдыха, приема гостей и наслаждения средиземноморским стилем жизни. Южная ориентация гарантирует обилие солнечного света в течение всего дня, а с верхней террасы открывается прекрасный sea views. С видом на communal swimming pool, открытые площадки представляют собой идеальное место для наслаждения солнцем Costa del Sol. Поскольку бассейн делят всего шесть вилл, сообщество предлагает более камерную атмосферу, чем многие крупные жилые комплексы. Идеально расположенная в востребованном районе Calahonda, недвижимость находится недалеко от местных ресторанов, магазинов и повседневной инфраструктуры, что делает ее отличным выбором для постоянного проживания, отдыха или инвестиций. Property Features - Asking price: €599,000 - Три спальни, с потенциалом для четырех - Две ванные комнаты - Южная ориентация - Sea views с верхней террасы - Просторные жилые зоны открытой планировки - Терраса с видом на communal pool - Exclusive community всего из шести вилл - Гибкая планировка с возможностью создания одного просторного дома - Удобное расположение рядом с магазинами, ресторанами и инфраструктурой Объект, полный характера, шарма и потенциала. Ищете ли вы солнечную средиземноморскую резиденцию, дом для постоянного проживания или инвестиционную возможность, эта вилла в Calahonda определенно заслуживает вашего внимания. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы договориться о просмотре и открыть для себя все возможности, которые предлагает эта прекрасная вилла.

Расположение
- ✔ Деревня
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Средняя кондиция
- ✔ Нужен ремонт

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Мраморные полы

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Охрана 24 часа
- ✔ Сейф

Парковка
- ✔ Общий гараж
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Дешевая
- ✔ Описанная за долги недвижимость
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа