

Продажа - Апартамент - Fuengirola
585.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5524117

Fuengirola

Апартамент

Коммунальные: 720 EUR / год

ИБИ: 300 EUR / год

Мусор: 85 EUR / год



2



2



112 m2

Отремонтированный пентхаус с видом на море, двумя независимыми жилыми блоками и отличным арендным потенциалом в Fuengirola Эксклюзивная недвижимость, расположенная на третьей линии от пляжа, между Fuengirola и Los Boliches, в привилегированном месте всего в нескольких шагах от моря. Объект представляет собой единую зарегистрированную единицу с уникальным кадастровым номером, разделенную на два полностью независимых жилых пространства, каждое из которых имеет собственный отдельный вход. Идеальная возможность для тех, кто ищет жилье с дополнительным доходом от аренды, или для инвесторов, стремящихся к привлекательной окупаемости инвестиций. Первый блок включает одну спальню, одну ванную комнату, дополнительный гостевой туалет и кухню открытой планировки, соединенную с гостиной, с прямым выходом на террасу с видом на море и юго-западной ориентацией, что обеспечивает обилие естественного света в течение всего дня. Второй блок располагает одной спальней с видом на море, ванной комнатой, значительно более просторной кухней и выходом на террасу, также с прекрасным видом на море. Оба блока были полностью отремонтированы менее года назад и оснащены кондиционерами, предлагая современное, комфортабельное жилье, готовое к заселению или сдаче в аренду. Планировка обеспечивает отличную гибкость: живите в одном блоке и сдавайте другой, сдавайте оба блока или совмещайте личное использование с сезонной или туристической арендой в соответствии с действующими правилами. Нынешний владелец пользуется недвижимостью шесть месяцев в году и сдает блоки в аренду в остальное время, что подтверждает ее универсальность как инвестиции. Здание также было отремонтировано и модернизировано: установлены три новых лифта и пандус для доступа людей с ограниченными возможностями. Кроме того, пентхаус отличается повышенной приватностью — на этаже всего два соседа. Также существует возможность аренды парковочного места, расположенного примерно в 150 метрах от объекта. Уникальная недвижимость, сочетающая в себе универсальную планировку, два независимых входа, вид на море и отличное расположение между Fuengirola и Los Boliches. Идеальный выбор для тех, кто ищет дом рядом с пляжем с потенциалом получения дополнительного дохода или инвестицию, предлагающую различные варианты аренды.

Расположение

- ✓ Коммерческая зона
- ✓ На побережье
- ✓ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ на юг
- ✓ запад

Состояние

- ✓ Отличное состояние

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер

ВИД

- ✓ Вид на море
- ✓ Панорамы

Особенности

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Барбекю

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная кухня

меры безопасности

- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

Категория

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции