EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - La Cala Golf

1.190.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5523955 | **La Cala Golf** | **Дом**

Коммунальные: 4,032 EUR / год | **ИБИ: 1,360 EUR / год** | **Мусор: 142 EUR / год** | **4** | **4** | **279 m2** | **818 m2**

Просторная вилла с частным бассейном и потрясающим видом на гольф-поля – La Cala Golf, Mijas Привлекательная вилла с 4 спальнями, 4 ванными комнатами, частным плавательным бассейном и первоклассным расположением на первой линии гольфа в La Cala Golf Resort. Эта очаровательная вилла занимает великолепное местоположение в конце тихого тупика в популярном комплексе La Cala Golf Resort в Mijas. Расположенная непосредственно у гольф-поля, недвижимость предлагает красивые открытые виды на фервеи, окружающие горы и живописную загородную местность. Расположенная на участке площадью 818 m², вилла предлагает просторные жилые зоны, распределенные по нескольким уровням. Построенная в традиционном андалузском стиле, недвижимость отличается практичной планировкой с комнатами щедрых размеров, обилием естественного света и несколькими привлекательными террасами. На основном этаже находится большая и уютная гостиная с камином, просторная и практичная кухня, а также прямой выход на террасы, где можно наслаждаться прекрасными видами и чудесным климатом Costa del Sol. Вилла располагает в общей сложности четырьмя спальнями и четырьмя ванными комнатами, что делает ее идеальным выбором как для семейной резиденции, так и для дома для отдыха с большим пространством для гостей. Красивые открытые площадки и частный плавательный бассейн Снаружи вы найдете частный плавательный бассейн площадью около 40 m², ориентированный на запад и окруженный просторными террасами, выложенными плиткой. Открытые площадки с плиточным покрытием просты в уходе и требуют минимального обслуживания, обеспечивая при этом достаточно места для шезлонгов, садовой мебели и обедов на свежем воздухе. Западная ориентация гарантирует отличное дневное и вечернее солнце, позволяя вам расслабиться и наслаждаться красивыми видами на поле для гольфа, горы и окружающую зелень. Разнообразные зоны отдыха предлагают несколько уютных уголков для релаксации, предпочитаете ли вы отдыхать на солнце или наслаждаться приятной трапезой в кругу семьи и друзей. Просторный нижний уровень со спальней, ванной комнатой и винным погребом Нижний уровень был переоборудован в большую и просторную спальню с собственной ванной комнатой. На этом уровне также находится вместительный запираемый винный погреб, предлагающий много места для хранения коллекции вин. Также имеется прямой доступ с нижнего уровня в просторный гараж. Это обеспечивает объекту практичную и гибкую планировку, предлагая дополнительное пространство и приватность для членов семьи и гостей. Первоклассное расположение в La Cala Golf Resort La Cala Golf — одно из самых престижных и привлекательных гольф-направлений на Costa del Sol, окруженное красивыми природными пейзажами, пышными полями для гольфа и впечатляющим горным ландшафтом. Курорт славится своими тремя 18-луночными полями для гольфа и отличной инфраструктурой, что делает его популярным как среди постоянных жителей, так и среди отдыхающих. Недвижимость удобно расположена рядом с гольф-клубом, теннисными кортами, ресторанами и другими удобствами. Очаровательный прибрежный городок La Cala de Mijas находится всего в нескольких минутах езды, предлагая прекрасный выбор ресторанов, магазинов, великолепные песчаные пляжи и живописную набережную. Такое расположение обеспечивает отличное сочетание спокойной обстановки, приватности и удобного доступа ко всему необходимому для комфортной повседневной жизни. Объект с отличным потенциалом Вилла предлагает просторную и солидную планировку с отличными возможностями для персонализации и модернизации в соответствии с индивидуальными вкусами и требованиями. Сочетание первоклассного расположения на первой линии гольфа, частного бассейна, щедрых жилых площадей, универсального нижнего уровня и красивых открытых видов делает этот объект привлекательным для любителей гольфа, семей и покупателей, ищущих особенную виллу на Costa del Sol. Ищете ли вы просторный дом для отдыха или комфортную резиденцию для постоянного проживания, эта недвижимость предлагает множество привлекательных характеристик в окружении красивой природы. Основные характеристики Расположение: La Cala Golf, Mijas Спальни: 4 Ванные комнаты: 4 Площадь застройки: 279 m² согласно оригинальной брошюре объекта Площадь участка: 818 m² Частный плавательный бассейн: Около 40 m² Положение: Первая линия гольфа (Frontline Golf) Виды: Поле для гольфа, горы и окружающая загородная местность Террасы: Несколько просторных открытых площадок, выложенных плиткой Гараж: Большой двойной гараж Нижний уровень: Просторная спальня, ванная комната и запираемый винный погреб Особенности: Кондиционер, отопление, камин и система сигнализации Энергетический рейтинг: E Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или организации частного просмотра этой прекрасной виллы в La Cala Golf.

Расположение
- ✔ Первая линия гольфа
- ✔ Рядом с гольф-полем

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Подвал

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Ухоженный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

меры безопасности
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Перепродажа