EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - The Golden Mile

2.900.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5523865 | **The Golden Mile** | **Дом**

6 | **4** | **275 m2** | **390 m2**

Смежный дом на продажу в Río Verde Playa, Marbella Golden Mile | В нескольких шагах от пляжа Откройте для себя эту эксклюзивную резиденцию в андалузском стиле в Río Verde Playa, одном из самых востребованных жилых районов престижной Marbella Golden Mile. Идеально расположенный всего в нескольких шагах от пляжа и в непосредственной близости от Puerto Banús, этот объект сочетает в себе традиционный средиземноморский шарм, просторные жилые зоны, приватность и востребованные удобства для комфортного образа жизни. Эта светлая и просторная резиденция, распределенная на два этажа, предлагает исключительные условия для семейной жизни у моря или для покупателей, ищущих уникальную недвижимость с инвестиционным потенциалом в одной из самых престижных и устоявшихся локаций Marbella. Средиземноморская элегантность, приватность и жизнь на свежем воздухе Дом окружен зрелым частным садом с пышной зеленью и манящим бассейном, что создает спокойную и уединенную атмосферу для наслаждения стилем жизни Costa del Sol круглый год. Доступ с двух разных улиц является дополнительным преимуществом, обеспечивающим повышенное удобство и универсальность. По прибытии вас встречает очаровательный входной дворик-патио в андалузском стиле, задающий тон традиционному архитектурному характеру дома. Внутри объект отличается практичной планировкой, щедрыми пропорциями и элегантными мраморными полами, которые подчеркивают его вневременную средиземноморскую привлекательность. Основной этаж включает просторную гостиную и столовую с прямым выходом в сад, полностью оборудованную кухню и две спальни. На верхнем этаже расположены основные спальни со встроенными шкафами и просторными частными террасами, ориентированными на юго-запад, что идеально подходит для наслаждения естественным светом и приятным средиземноморским климатом региона. Ключевые характеристики объекта Превосходное расположение: Río Verde Playa, прибрежная сторона Marbella Golden Mile. Архитектурный стиль: Традиционный андалузский дизайн со средиземноморским характером. Двухуровневая планировка: Просторные интерьеры и отличное естественное освещение. Частный сад: Благоустроенная территория и собственный бассейн. Велнес-зона: Частная сауна. Частный гараж: Место для двух автомобилей с прямым доступом в дом. Частные террасы: Просторные открытые площадки с юго-западной ориентацией. Отдельные гостевые апартаменты: Автономное жилье с собственной кухней, ванной комнатой и частной террасой. Доступ с двух улиц: Привлекательная особенность, предлагающая дополнительное удобство и гибкость. Отдельные гостевые апартаменты: Добавленная стоимость и гибкость Одной из самых привлекательных особенностей объекта являются независимые гостевые апартаменты с собственной кухней, ванной комнатой и террасой. Это дополнительное жилье представляет собой идеальное решение для приема семьи и друзей при сохранении приватности, создания отдельных помещений для персонала или использования в иных целях в соответствии с действующими нормами. Престижное расположение на Marbella Golden Mile Район Río Verde Playa особенно ценится за близость к Средиземному морю, сложившуюся жилую среду и удобный доступ к лучшим местам для отдыха в Marbella. Недвижимость находится в непосредственной близости от пляжей Golden Mile, Puerto Banús, знаменитых ресторанов, эксклюзивных пляжных клубов и элитных торговых центров. Сочетание прибрежного расположения, частного сада с бассейном, традиционной андалузской архитектуры и отдельных гостевых апартаментов делает этот объект привлекательной возможностью для покупателей, стремящихся приобрести уникальный дом в одном из самых желанных жилых районов Marbella. Ощутите средиземноморский стиль жизни в его лучшем проявлении в этой эксклюзивной резиденции в Río Verde Playa, в самом сердце Marbella Golden Mile. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или организации частного просмотра.

Расположение
- На побережье
- Рядом с портом
- Рядом с морем
- Рядом с городом
- Рядом с портом

ОРИЕНТАЦИЯ
- на юг

Состояние
- Хорошее состояние

бассейн
- Частный бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер
- Центральное отопление
- Камин

ВИД
- Сад Просмотров
- бассейн Просмотров
- Городские Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Встроенные шкафы
- Приватная терраса
- WiFi
- Кладовка
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Мраморные полы
- Размещение персонала

Мебель
- Дополнительный Мебель

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Частный сад

меры безопасности
- Домофон
- Сигнализация

Парковка
- гараж

Коммунальные услуги
- Электричество
- Питьевая вода
- Телефон

Категория
- Дома для отдыха
- Инвестиции