Продажа - Дом - Estepona

1.895.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5523778 | **Estepona** | **Дом**

Коммунальные: 576 EUR / год | **ИБИ: 1,800 EUR / год** | **Мусор: 188 EUR / год** | **5** | **4.5** | **450 m2** | **490 m2**

Безупречная современная вилла, предлагающая приватность, исключительный комфорт, обилие естественного света и прекрасные виды на гольф-поле и море в спокойном окружении El Campanario Golf. Построенная в 2022 году, Villa Sanctuary представляет собой великолепную виллу с пятью спальнями и четырьмя ванными комнатами (плюс дополнительный гостевой туалет), продуманную до мелочей для гармоничного сочетания жизни внутри дома и на свежем воздухе. Панорамные окна от пола до потолка наполняют интерьеры естественным светом на всех уровнях, а просторная гостиная и столовая открытой планировки плавно переходят в террасы, к частному подогреваемому бассейну и ландшафтному саду с видом на поле для гольфа. Современная кухня с эффектным мраморным островом и элегантными темными шкафами естественно соединяется с основными жилыми зонами, что делает дом одинаково подходящим как для спокойной семейной жизни, так и для приема гостей. На верхнем этаже расположены три прекрасные спальни с выходом на просторные террасы, откуда открываются живописные виды на гольф-поле и Mediterranean. Нижний уровень с естественным освещением включает еще две спальни, прачечную, а также специальную игровую комнату и зону для развлечений, предоставляя дополнительное пространство для семьи и гостей. Спроектированная для исключительного комфорта в любое время года, вилла оснащена системами кондиционирования и подогрева полов во всем доме, что обеспечивает приятный микроклимат круглый год. На территории подогреваемый бассейн позволяет наслаждаться отдыхом на открытом воздухе и после окончания летних месяцев, что дополняется уютными террасами и ухоженным частным садом. Вилла также располагает просторным крытым парковочным местом для двух автомобилей — практичная и удобная деталь для повседневной семейной жизни. Расположенная в тихом, престижном жилом районе El Campanario, вилла находится в непосредственной близости от соседнего Golf & Country Club с его велнес-центром, кортами для тенниса и падел-тенниса, тренажерным залом и рестораном. Настоящий рай для гольфистов: район окружен одними из самых известных гольф-полей Costa del Sol, включая Atalaya Golf & Country Club с двумя 18-луночными полями и знаменитый El Paraíso Golf Club, спроектированный Gary Player. Благодаря живописному 9-луночному полю El Campanario прямо у порога, любители гольфа будут очарованы выбором возможностей в этой прекрасной локации, доступной круглый год. Для семей это место особенно привлекательно благодаря выбору авторитетных международных и билингвальных школ в окрестностях, включая The International School Estepona, Colegio Internacional Atalaya и Atlas American School of Málaga. Широкий выбор образовательных учреждений в сочетании с безмятежной жилой средой делает Villa Sanctuary особенно заманчивой для постоянного проживания всей семьей. Пляж находится примерно в пяти минутах езды на машине, а Guadalmina и San Pedro de Alcántara расположены совсем рядом, предлагая большой выбор ресторанов, магазинов и объектов повседневной инфраструктуры, включая известный прибрежный ресторан El Ancla. Пляжный клуб Laguna в Estepona также находится в пределах легкой досягаемости. Дом продается полностью меблированным, с исключительными, тщательно подобранными интерьерами, и находится в безупречном состоянии, готовом к заселению. Расположение на первой линии гольфа, спокойная обстановка, высокий уровень комфорта и близость к пляжам, международным школам, ресторанам и местам отдыха также обеспечивают отличный потенциал для элитной туристической аренды (при условии получения необходимых лицензий и соблюдения правил). Villa Sanctuary сочетает в себе спокойствие частного поместья у гольф-поля с комфортом и удобством современной жизни на Costa del Sol, что делает ее выдающимся выбором в качестве постоянной семейной резиденции, роскошного дома для отдыха или инвестиции.

Расположение
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Новое строительство

бассейн
- ✔ Частный бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин
- ✔ Полы с подогревом

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Городские Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Игровая комната
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Умный дом
- ✔ Подвал

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Кухня-Зал

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Несколько парковки

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Элитная