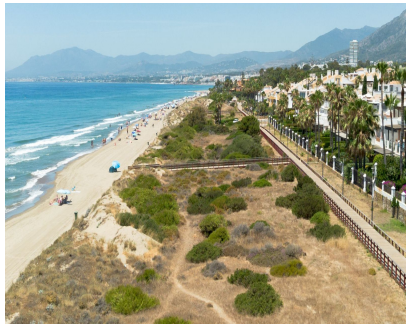
EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Bahía de Marbella

1.300.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5523553

Bahía de Marbella

Дом

Коммунальные: 4,524 EUR / год

ИБИ: 1,355 EUR / год

4 **4** **244 m2** **20 m2**

Эксклюзивный таунхаус на первой линии с частичным видом на море в Bahía de Marbella Ощутите все великолепие средиземноморского образа жизни в этом исключительном таунхаусе с четырьмя спальнями, идеально расположенном в одном из самых престижных прибрежных комплексов Bahía de Marbella. Сочетая в себе элегантный дизайн, просторные жилые зоны и прямой доступ к одному из лучших песчаных пляжей Marbella, этот объект предлагает идеальный баланс роскоши, приватности и комфорта. Превосходное расположение на первой линии моря Расположенные в эксклюзивной закрытой урбанизации в востребованном районе Los Monteros Playa, резиденты пользуются великолепными ландшафтными садами, декоративными фонтанами и впечатляющим бассейном в стиле лагуны. Комплекс располагает прямым выходом к пляжу, услугами консьержа и круглосуточной охраной, частной подземной парковкой и безупречно поддерживаемой инфраструктурой в одном из самых безопасных и желанных районов Marbella. Объект идеально расположен в пешей доступности от очаровательных пляжных chiringuitos, супермаркета, остановок общественного транспорта, hospital Costa del Sol и международной школы, что делает его отличным выбором как для постоянного проживания, так и для отдыха. О объекте Обладая площадью застройки около 233 m² плюс 30 m² террас и 20 m² частного сада, этот таунхаус с ориентацией на запад спроектирован так, чтобы максимально использовать естественный свет и атмосферу спокойствия. Планировка включает: • Четыре просторные спальни с двуспальными кроватями, включая одну на цокольном этаже, идеально подходящую для гостей или персонала. • Четыре ванные комнаты, включая главную ванную комнату в спальне с подогревом пола. • Гостевой туалет. • Светлые и просторные жилые зоны, выходящие на частное патио и в сад с прямым доступом к общим садам комплекса. • Панорамный вид на море с верхнего этажа. Дополнительные характеристики включают: • Систему кондиционирования воздуха тепло/холод во всем доме. • Встроенные шкафы во всех спальнях. • Вместительные зоны для хранения. • Частные террасы с западной ориентацией, позволяющие наслаждаться дневным солнцем до самого заката. Это редкая возможность приобрести таунхаус на первой линии моря в одном из самых эксклюзивных сообществ Marbella East, предлагающий исключительный стиль жизни всего в нескольких шагах от воды. Будь то в качестве постоянной резиденции, дома для отдыха или инвестиции, данный объект представляет собой выдающуюся возможность в крайне востребованной локации.