www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Апартамент - Marbella

850.000€

Ref.-ID: R5523529

Marbella

Апартамент

3

2

150 m2

Просторная квартира площадью 150 m², включающая: 3 спальни, 2 ванные комнаты, террасу, гараж и кладовую в центре Marbella в 5 минутах ходьбы от пляжа. Представляем эту великолепную квартиру площадью 150 m², расположенную на улице Jacinto Benavente, в одном из самых престижных и востребованных жилых районов в центре Marbella, всего в пяти минутах ходьбы от пляжа Fontanilla и набережной. Ее привилегированное расположение позволяет наслаждаться подлинным средиземноморским стилем жизни, сочетая близость к морю с удобством доступа к ресторанам, кафе, супермаркетам, магазинам и всем видам услуг в нескольких минутах ходьбы. Объект отличается просторными помещениями, обилием света и функциональной планировкой, предлагая комфортную и уютную жилую среду. Гостиная-столовая щедрых размеров разделена на зоны для отдыха и семейных встреч, с большими окнами, способствующими проникновению естественного света, и выходом на приятную частную террасу. Это открытое пространство, оборудованное тентом и местом для стола и стульев, позволяет наслаждаться превосходным климатом Marbella круглый год. В квартире три спальни, каждая из которых спроектирована для обеспечения комфорта и функциональности, и две ванные комнаты, отделанные мрамором, одна из которых оборудована ванной. Кухня отдельная, полностью оборудованная и имеет практичную зону прачечной. В интерьерах сохранены качественные материалы, среди которых выделяются мраморные полы, деревянная столярка и широкие окна. Квартира также оснащена кондиционером и потолочными вентиляторами. В качестве дополнения к объекту прилагаются парковочное место в гараже и кладовая — две характеристики, которые особенно ценятся в самом центре Marbella, обеспечивая комфорт и дополнительное пространство для хранения. Отличное расположение позволяет дойти пешком до пляжа Fontanilla, набережной и проспекта Ricardo Soriano, одной из главных торговых артерий города. Благодаря своей площади, планировке и местоположению, эта недвижимость представляет собой отличную возможность как для постоянного проживания, так и для второго дома у Средиземного моря. Кроме того, она предлагает интересные возможности для модернизации и персонализации, чтобы адаптировать ее к современному стилю. Просторное жилье с террасой, гаражом и кладовой в одной из самых практичных локаций Marbella, идеально подходящее для того, чтобы наслаждаться городом, его пляжами и всеми услугами, не завися от автомобиля.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Городские Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон
- ✔ Газ