www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Апартамент - Calahonda

315.000€











Ref.-ID: R5523523 **Calahonda** **Апартамент**

Коммунальные: 1,440 EUR / год **ИБИ: 385 EUR / год** **Мусор: 78 EUR / год** **2** **2** **83 m2**

2-Bedroom First-Floor Apartment на продажу в Calahonda – в пешей доступности от пляжа Description Расположенные в популярном жилом районе Gran Calahonda, Mijas Costa, эти апартаменты с 2 спальнями на первом этаже (first-floor) представляют собой отличную возможность для приобретения недвижимости в удобной прибрежной локации с потенциалом для персонализации и обновления в соответствии с вашим вкусом. Апартаменты включают просторную гостиную-столовую с прямым выходом на частную террасу, предлагающую приятное пространство для отдыха или обедов на свежем воздухе. Оборудованная кухня располагает практичными местами для хранения и рабочей зоной, а обе спальни с двуспальными кроватями оснащены встроенными шкафами. В главной спальне есть собственная ванная комната (en-suite), а вторая ванная комната обслуживает дополнительную спальню и гостей. Мебель может показаться несколько устаревшей, но она находится в хорошем состоянии, что означает, что объект полностью пригоден для проживания в текущем виде, позволяя новому владельцу постепенно обновлять обстановку и интерьер по желанию. Ухоженное сообщество предлагает живописные общие сады и три общих бассейна, обеспечивая отличные условия для отдыха на открытом воздухе в средиземноморском климате. Здание также оснащено лифтом и подземным гаражом, что добавляет объекту удобства. Пляж находится в пешей доступности, а поблизости расположен широкий выбор местных объектов инфраструктуры, магазинов, ресторанов и полей для гольфа. Gran Calahonda идеально расположена между Marbella и Fuengirola, а аэропорт Málaga-Costa del Sol находится примерно в 30 минутах езды на автомобиле. С инвестиционной точки зрения апартаменты могут заинтересовать покупателей, ищущих недвижимость в развитом районе Costa del Sol с возможностью увеличения стоимости за счет модернизации. Запрашиваемая цена отражает текущее состояние объекта и потенциал для улучшений. Обратите внимание, что краткосрочная аренда для отдыха (holiday letting) в данном сообществе не разрешена. Покупателям следует учитывать это ограничение при планировании целевого использования недвижимости и инвестиционных планов. Ищете ли вы дом рядом с пляжем или объект, который можно постепенно обновлять и обустраивать под себя, эти апартаменты предлагают практичную планировку, полезную общую инфраструктуру и удобное расположение в Gran Calahonda.

Расположение
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Хорошее состояние
- ✔ Средняя кондиция

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ подземная парковка

Категория
- ✔ Дешевая
- ✔ Инвестиции
- ✔ Цена снижена
- ✔ Перепродажа