EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Benahavís

2.475.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5523499 | **Benahavís** | **Дом**

Коммунальные: 2,760 EUR / год | **ИБИ: 1,113 EUR / год** | **Мусор: 18 EUR / год** | **5** | **5** | **331 m2** | **2900 m2**

Расположенная в престижном жилом поместье Monte Mayor, эта великолепная вилла в андалузском стиле предлагает захватывающие дух панорамные виды на окружающие холмы и горы, а также на Средиземное море. Monte Mayor — это охраняемая урбанизация на холмах Benahavís, предлагающая спокойствие и природное окружение всего в нескольких минутах езды от побережья. Сама недвижимость находится почти в конце тупиковой улицы на окраине курорта, что гарантирует сохранность нынешних видов в будущем. Через автоматические ворота частная подъездная дорожка ведет к парковке и входному патио. Входная дверь открывается в невероятное пространство — прихожую с потолками двойной высоты и мезонинным переходом, ведущим на просторную террасу с потрясающими видами. Андалузская тематика виллы продолжается и внутри: здесь полы из красивой терракотовой плитки и сводчатые потолки. На этом верхнем этаже с одной стороны расположены 2 гостевые спальни с французскими балконами, а с другой — главная спальня с гардеробной, собственной ванной комнатой и выходом на террасу. На нижнем этаже находятся еще две гостевые спальни с прямым выходом в сад, а также гостиная. Вся гостиная с выделенными зонами отдыха и столовой имеет прямой выход в сад. Кухня открытой планировки полностью оборудована и предлагает кухонный остров/барную стойку, а также прилегающую прачечную с отдельным выходом на улицу. Сад прост в уходе благодаря основному газону из искусственной травы, а по периметру высажены взрослые деревья и живые изгороди для обеспечения полной приватности. Бассейн, облицованный черной мозаичной плиткой, обладает уникальным видом, который великолепно смотрится в солнечных условиях Southern Spain. Небольшая калитка ведет к тропинке, спускающейся на нижнее плато, где вы найдете уютный mirador, предлагающий фантастические виды на побережье. Наконец, на самом высоком уровне дома находится терраса-солярий с лучшими видами; это пространство можно обустроить шезлонгами или, например, летней кухней.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Деревянные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа
- ✔ Сейф

Парковка
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа