EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Puerto Banús

1.995.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5523496 **Puerto Banús** **Дом**

Коммунальные: 6,420 EUR / год **ИБИ: 2,212 EUR / год** **Мусор: 231 EUR / год** **5** **4** **461 m2**

Расположенная в La Alzambra, всего в нескольких минутах от Puerto Banús, эта внушительная вилла с пятью спальнями занимает привилегированное возвышенное положение в охраняемом 24-часовом закрытом сообществе, предлагая щедрые пропорции, большой частный участок и превосходный уровень приватности. При общей площади застройки 461 m² объект располагает пятью спальнями, три из которых с собственными ванными комнатами, а также полностью независимыми апартаментами площадью 48 m² на нижнем уровне с отдельным входом. Это дополнительное жилое пространство обеспечивает отличную гибкость для размещения персонала, гостей или членов семьи. Основные жилые зоны светлые и просторные, они естественно соединяются с частным садом и бассейном. Недавно отремонтированная кухня привносит чистое современное ощущение, при этом объект также получил ряд важных обновлений, включая полностью обновленную крышу, новые системы фильтрации воды, а также недавнюю внутреннюю и внешнюю покраску. Вилла оснащена системой климат-контроля Airzone во всех помещениях, что позволяет индивидуально регулировать температуру в различных зонах дома. Одной из самых отличительных особенностей недвижимости является терраса на крыше, с которой открывается открытый вид на море и где расположен частный кабинет, создающий тихое и обособленное рабочее пространство вдали от основных жилых зон. Снаружи на просторном частном участке расположены сад, собственный бассейн и несколько зон для отдыха и развлечений, а возвышенное положение внутри комплекса усиливает ощущение уединения. В стоимость недвижимости также входит частный гараж на один автомобиль, а дополнительная парковка доступна непосредственно перед виллой. Расположение объекта особенно удобно: Puerto Banús, Nueva Andalucía и пляж находятся в пешей доступности. Некоторые из самых известных полей для гольфа Marbella, включая Los Naranjos, Aloha и Las Brisas, также находятся всего в нескольких минутах езды. Сочетая в себе внушительное внутреннее пространство, обширные частные открытые зоны, независимые апартаменты и исключительное расположение в пешей доступности от Puerto Banús, эта вилла предлагает редкую комбинацию простора, приватности и комфорта. LET US MOVE YOU!

Расположение
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

Состояние
- ✔ Хорошее состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Виды на внутренний двор

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Игровая комната
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Размещение персонала
- ✔ Подвал

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Телефон

Категория
- ✔ Элитная