www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Апартамент - Estepona

425.000€











Ref.-ID: R5523481

Estepona

Апартамент

3

2

109 m2

Просторная и светлая квартира с 3 спальнями на первом этаже – спокойный жилой район в Estepona Эта прекрасная квартира на первом этаже, расположенная в ухоженном и тихом жилом комплексе в Estepona, идеально подходит для тех, кто ищет комфорт, пространство и качество жизни в районе с отличной транспортной доступностью. Построенный в 2021 году, объект предлагает 109 m² общей площади с современной функциональной планировкой и высококачественной отделкой. Ориентация на запад обеспечивает обилие естественного света во второй половине дня, создавая теплую и уютную атмосферу во всем доме. Особенности квартиры: 3 просторные спальни, все со встроенными шкафами и отличным естественным освещением. 2 полноценные ванные комнаты, одна из которых примыкает к главной спальне (en-suite). Элегантная гостиная-столовая, идеально подходящая для семейных встреч или моментов отдыха, с прямым выходом на террасу. Отдельная кухня, оборудованная современной бытовой техникой, и подсобное помещение для стирки. Терраса идеально подходит для того, чтобы наслаждаться средиземноморским климатом круглый год — будь то принятие солнечных ванн, чтение или ужин на свежем воздухе. В стоимость объекта входят частное парковочное место и кладовая, что обеспечивает дополнительное удобство и место для хранения вещей. Жилой комплекс отличается тишиной и недавней постройкой, предлагая безопасную и приятную среду с зелеными зонами и легким доступом ко всей инфраструктуре: школам, супермаркетам, ресторанам, спортивным объектам и общественному транспорту. Он также находится всего в нескольких минутах езды от центра города Estepona, пляжа и очаровательного старого города. Идеальный вариант для семей или пар, ищущих простор и покой, а также отличная инвестиционная возможность благодаря высокому арендному потенциалу, как для долгосрочной, так и для туристической аренды.

Расположение
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Центральное отопление

ВИД
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Деревянные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Инвестиции
- ✔ Современного