www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Дом - Los Monteros

11.950.000€











Ref.-ID: R5523253 **Los Monteros** **Дом**

6 **6** **1229 m2** **1502 m2**

УНИКАЛЬНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ — ПЕРВАЯ ЛИНИЯ ПЛЯЖА — САМЫЙ ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ РАЙОН MARBELLA Захватывающая возможность стать владельцем виллы в Los Monteros, Marbella — это исключительная недвижимость, сочетающая в себе роскошь, современность и простор в привилегированном окружении. Расположенная в одном из самых эксклюзивных районов Costa del Sol, эта вилла занимает привилегированное положение на первой линии моря, обеспечивая приватность и захватывающие панорамные виды на Mediterranean Sea. Этот современный дом отличается актуальным архитектурным дизайном с чистыми линиями, панорамными окнами и акцентом на интеграцию интерьера с экстерьером. Элегантный и минималистичный фасад выполнен с использованием высококачественных материалов, таких как стекло, сталь и натуральный камень. Объект обладает значительной площадью застройки, распределенной по нескольким этажам, которые предлагают обширные пространства для отдыха и комфорта. Вилла оснащена ультрасовременной системой «умный дом», частным кинотеатром, тренажерным залом, сауной и джакузи. В доме 6 спален и 6 ванных комнат, что обеспечивает простор и роскошь для комфортного образа жизни. На территории расположен впечатляющий бассейн, окруженный большой террасой с зонами отдыха и солярием, ландшафтные сады, несколько террас и патио, идеально подходящих для развлечений на свежем воздухе, с зонами для обедов и релаксации. Предусмотрен просторный подземный паркинг на 5 машин. Объект оснащен системами безопасности, включая круглосуточное наблюдение и контроль доступа. Вилла находится в непосредственной близости от элитной инфраструктуры, такой как знаменитые поля для гольфа, изысканные рестораны, и удобно расположена рядом с известным пляжным рестораном La Cabane Beach (Dolce & Gabbana), люксовыми бутиками и пляжными клубами. Кроме того, Marbella и Puerto Banús с их яркой ночной жизнью и пристанью для яхт находятся всего в нескольких минутах езды. Удобный доступ к основным дорогам и аэропорту Malaga обеспечивает легкость прибытия и выезда. Вкратце, эта вилла в Los Monteros, Marbella, предлагает роскошный и современный стиль жизни со всеми удобствами и услугами, необходимыми для комфортной и элегантной жизни в одном из самых престижных районов Costa del Sol.

Расположение
- Первая линия пляжа
- На побережье
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Близко к школам
- Рядом с лесом
- Урбанизация
- Передняя линия комплекс

ОРИЕНТАЦИЯ
- на юг
- Юго-Западная ориентация

Состояние
- Отличное состояние
- Новое строительство

бассейн
- Частный бассейн
- бассейн с подогревом

Климат-контроль
- Кондиционер
- Кондиционер холодного воздуха
- Камин

ВИД
- Вид на море
- Пляж Просмотров
- Панорамы
- Сад Просмотров
- бассейн Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- Солярий
- Тренажерный зал
- Сауна
- Игровая комната
- Падлл теннис
- Теннисный корт
- Кладовка
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Доступ для инвалидов
- Мраморные полы
- Джакузи
- Бар
- Барбекю
- Двойные стеклопакеты
- Умный дом
- Круглосуточная ресепшн
- Ресторан на территории
- Размещение персонала
- Подвал
- Оптическое волокно

Мебель
- Полностью меблированный

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Частный сад

меры безопасности
- Огражденный комплекс
- Сигнализация
- Охрана 24 часа

Парковка
- подземная парковка
- гараж
- Крытая парковка
- Несколько парковки
- Частная парковка

Категория
- Элитная
- Современного