www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Апартамент - Mijas Costa

215.000€

Ref.-ID: R5521456

Mijas Costa

Апартамент

Коммунальные: 396 EUR / год

ИБИ: 175 EUR / год

2 **1** **52 m2**

INVESTOR OPPORTUNITY – HIGH YIELD IN LAS LAGUNAS – €215,000 – TENANTED UNTIL 2030! Надежная и беспроблемная инвестиция в самом востребованном районе Fuengirola! Продается: 2-спальная квартира в Las Lagunas, в настоящее время сданная в аренду образцовым, порядочным и очень аккуратным жильцам. Объект продается вместе с арендаторами — идеальная возможность для инвестора, нацеленного на немедленную доходность, без периодов простоя и необходимости поиска новых жильцов. Детали инвестиции: Текущий договор аренды действует до февраля 2030 года. Арендаторы со стабильным контрактом и отличной историей платежей. Высокая рентабельность гарантирована. Вы приобретаете недвижимость и продолжаете получать ежемесячную арендную плату, не предпринимая никаких дополнительных действий. Квартира включает 2 просторные спальни, 1 ванную комнату и гостиную с кухней открытой планировки. Расположена в тихом районе, всего в нескольких минутах ходьбы от пляжа, торгового центра Miramar, супермаркетов и общественного транспорта. Уникальная возможность: объекты, уже сданные в аренду по долгосрочным контрактам, редко появляются на рынке. Инвестиция «под ключ». Долгосрочный контракт, стабильные арендаторы и отсутствие задолженностей по платежам. Внутренние просмотры не допускаются без предварительной записи, согласованной с арендаторами. Обратите внимание, что комиссионные вознаграждения нашего агентства уже включены в цену продажи; таким образом, вы не понесете никаких дополнительных расходов на управление или консультационные услуги по недвижимости. Кроме того, в соответствии с Декретом регионального правительства Андалусии (Junta de Andalucía) 218/2005 от 11 октября, сообщаем, что нотариальные сборы, расходы на регистрацию собственности, налог на передачу имущества (ITP) и другие расходы, связанные с покупкой, не включены в цену. Предоставленная информация носит исключительно ознакомительный характер, не является обязательной и не имеет договорной силы. Данное предложение может содержать ошибки, подвергаться изменениям цены, наличия и/или отзыву с рынка без предварительного уведомления. Информация могла быть обновлена с момента публикации. Мы рекомендуем вам связаться с нашей компанией для получения самых актуальных данных и/или подтверждения информации, представленной здесь.

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Средняя кондиция

Климат-контроль
- ✔ Центральное отопление

Мебель
- ✔ Частично меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Коммунальные услуги
- ✔ Питьевая вода