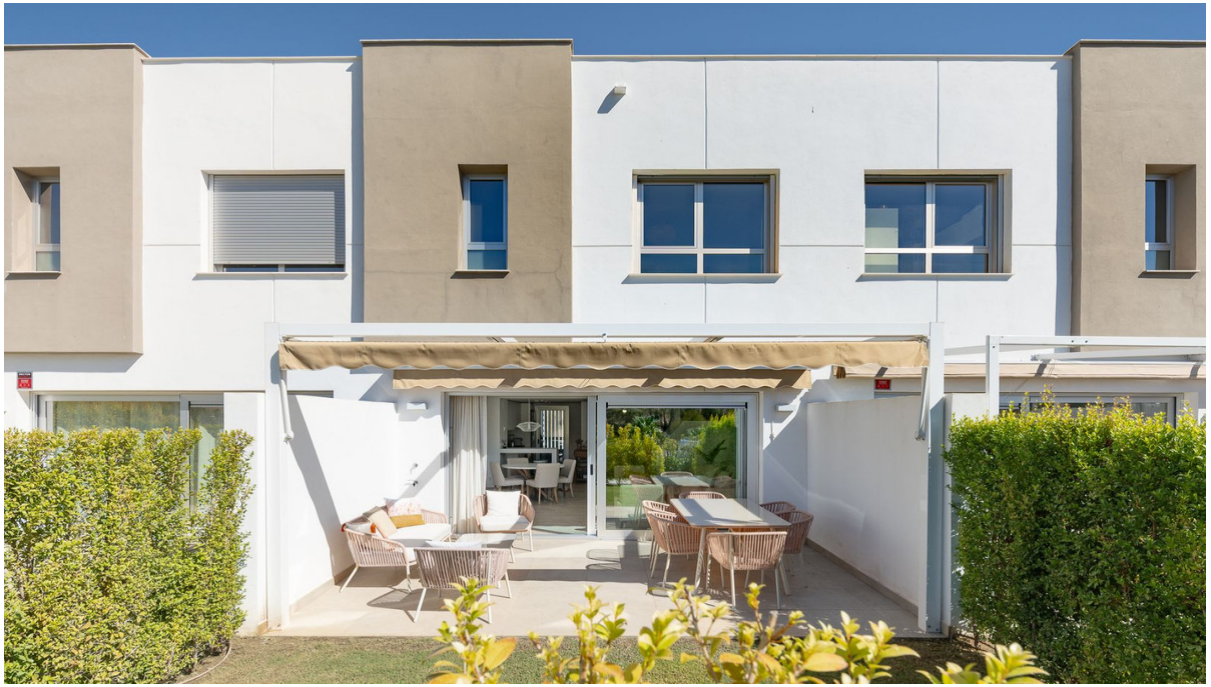
www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Дом - Estepona

465.000€











Ref.-ID: R5521105 **Estepona** **Дом**

Коммунальные: 2,580 EUR / год **ИБИ: 850 EUR / год** **3** **3** **138 m2**

Эксклюзивный таунхаус в Estepona Golf Представьте, как вы просыпаетесь утром, открываете окна и впускаете в свой дом теплое испанское солнце. Свежий воздух, близость моря и спокойствие одного из самых востребованных районов Costa del Sol — именно такой образ жизни ждет вас в этом исключительном таунхаусе, расположенном между Gibraltar и Marbella. Всего несколько минут отделяют вас от прекрасных песчаных пляжей Bahía Dorada. В то же время вы сможете быстро добраться до престижных марин Estepona, La Duquesa, Sotogrande и Puerto Banús — мест, ставших синонимами роскоши, драйва и средиземноморского стиля жизни. Здесь вы инвестируете не просто в недвижимость, а в образ жизни, к которому многие стремятся, но лишь немногие обретают. Окрестности предлагают уникальное сочетание природы, элегантности и качества жизни. Знаменитые поля для гольфа с захватывающими видами на море и горы — в частности, близлежащее 18-луночное поле с видом на Sierra Bermeja — превращают каждый день в событие. Изысканные рестораны, стильные пляжные клубы и широкий спектр возможностей для отдыха еще больше подчеркивают эксклюзивность этой локации. Сам таунхаус — это место, где дизайн и жилое пространство сливаются в идеальной гармонии. Чистые архитектурные линии, современная эстетика и теплые материалы создают атмосферу, которая очаровывает с первого взгляда. Большие стеклянные фасады наполняют каждый уголок естественным светом, стирая границы между интерьером и экстерьером — это ощущение, которое невозможно просто увидеть, его нужно прочувствовать. Продуманная планировка, распределенная на два уровня, обеспечивает простор и комфорт. Гостиная и столовая открытой планировки на первом этаже плавно переходят на террасу — идеальное место для долгих вечеров, отдыха и наслаждения средиземноморским стилем жизни в полной мере. Элегантная открытая кухня становится сердцем дома, сочетая в себе функциональность и высококлассный современный дизайн. На втором этаже находится ваша приватная зона отдыха. Главная спальня с собственной ванной комнатой дарит покой, уединение и комфорт, а две дополнительные спальни предоставляют пространство для семьи, гостей или гибкого использования. Каждая часть дома была спроектирована не только для функциональности, но и для создания истинного чувства домашнего уюта. Ухоженные общественные сады и манящий бассейн идеально дополняют этот объект. Вы пользуетесь всеми преимуществами высококачественного жилого сообщества, сохраняя при этом высокий уровень приватности — сочетание, которое особенно ценится в этой локации. Благодаря тому, что пляж находится всего в 3 km, Marbella — примерно в 20 минутах езды, а также отличному сообщению с аэропортами Málaga и Gibraltar, этот таунхаус предлагает одновременно тишину и доступность. Именно этот баланс делает недвижимость в данном районе столь стабильной в цене и востребованной. Заключение — Редкая возможность Подобные объекты встречаются редко. Этот таунхаус сочетает в себе расположение, качество и стиль жизни таким образом, что он одинаково привлекателен как для владельцев жилья, так и для инвесторов. Будь то стильная основная резиденция, эксклюзивное место для отдыха или надежная долгосрочная инвестиция — это ваш шанс закрепить за собой место в одном из самых желанных регионов Европы.

Расположение
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ WiFi
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ Общий гараж