EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Benahavís

11.500.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5521009 **Benahavís** **Дом**

4 **4** **893 m2** **4553 m2**

Некоторые адреса выбирают ради красивого вида. Этот же выбирают ради того, что открывается за его пределами: Средиземное море, Rock of Gibraltar и, в ясный день, горы North Africa — и все это как на ладони с частного участка площадью 4,553 m², расположенного высоко на холмах La Zagaleta. За охраняемыми воротами на 900 гектарах заповедных склонов расположились всего 250 резиденций, два частных поля для гольфа и конноспортивный центр под круглосуточным наблюдением. Дискретность здесь — это образ жизни. Завершенная в 2000 году и расположенная на трех уровнях, вилла предлагает 893 m² внутренних помещений, выходящих на террасы площадью 326 m². Основной люкс занимает главный этаж и включает гардеробную, а также ванную комнату с панорамным видом на море и собственной сауной. Далее пространство раскрывается для приема гостей: восьмиугольная столовая, гостиная, согреваемая открытым дровяным камином, бар с прямым выходом на крытую террасу и кухня с отделкой из мрамора. Верхний этаж отведен для гостей: автономный люкс с собственной гостиной и террасой с видом на море и sierra. Уровнем ниже расположены еще две спальни, одна из которых с собственной гостиной и мини-кухней, что идеально подходит для семьи, гостей или персонала. На этом же уровне находится недостроенное крыло, которое ждет своего воплощения в качестве частного кинотеатра, тренажерного зала, спа-зоны или пятой спальни. На территории среди взрослых садов и пальм расположен пейзажный бассейн с соленой водой и системой подогрева, а также джакузи и гараж на пять автомобилей. Повсюду арочные окна, открытые деревянные балки, террасы с балюстрадами и винтовая лестница с коваными перилами придают дому неповторимое средиземноморское изящество. Вертолетная площадка поместья находится в пяти минутах езды. Puerto Banús и Marbella расположены в десяти минутах езды, а Málaga Airport — менее чем в часе пути. Просмотры проводятся строго по предварительной записи, для иностранных покупателей доступны видеотуры с гидом. Свяжитесь с нами сейчас, чтобы организовать частный осмотр: Disclaimer: Photos are for indicative and illustrative purposes only. Information contained on the Website is indicative in nature only and should not be relied upon. You should make your own enquiries and seek advice from appropriate experts (including but not limited to Legal, Financial and Planning experts) in respect of any property on the Website or the information about the property contained on the Website. The Seller and Agent make no representations that any material used in advertising this property is accurate or complete.

Расположение
- ✔ Первая линия гольфа
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Рядом с лесом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Виды на внутренний двор
- ✔ Лесные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Сауна
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Джакузи
- ✔ Бар
- ✔ Подвал

Мебель
- ✔ Полностью меблированный
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Ухоженный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон
- ✔ Газ
- ✔ Фотоэлектрические солнечные панели

Категория
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа