

Продажа - Апартамент - Miraflores
499.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5520973

Miraflores

Апартамент

Коммунальные: 2,748 EUR / год

ИБИ: 449 EUR / год



2



2



118 m2

Светлая, просторная квартира с террасой 40 m² в ухоженном комплексе в Miraflores. Эта великолепно представленная квартира на среднем этаже в Miraflores предлагает 118 m² комфортной жилой площади, две спальни, две ваннные комнаты и большую террасу, ориентированную на юг и юго-запад, которая освещена солнцем большую часть дня. Сердцем дома является просторная открытая гостиная-столовая с мраморными полами и широкими раздвижными дверями, которые полностью открываются на крытую террасу, наполняя пространство естественным светом и объединяя внутреннюю и внешнюю жилые зоны. Терраса площадью около 40 m² располагает местом как для обеденной зоны на свежем воздухе, так и для уютного лаунж-уголка; с нее открывается вид на зеленые общие сады, окружающие холмы и виднеющееся море. Современная, полностью оборудованная кухня имеет много места для хранения и рабочую поверхность, а из окна открывается вид на холмы. Главная спальня оборудована встроенными шкафами, имеет прямой выход на террасу и собственную ванную комнату с душевой кабиной. Вторая спальня, в настоящее время обустроенная как уютная гостиная, также имеет встроенные шкафы. Кроме того, имеется вторая полноценная ванная комната с ванной. Дополнительные характеристики включают систему кондиционирования воздуха (тепло/холод), двойное остекление, лифт, доступ для людей с ограниченными возможностями, частное парковочное место в подземном гараже и кладовую. Комплекс является закрытым и отличается великолепным ландшафтным дизайном с пышными тропическими садами, общим бассейном, теннисным кортом, тренажерным залом и баром, работающим в летние месяцы. Это ухоженное, дружелюбное сообщество, где жители действительно заботятся друг о друге, что делает объект одинаково подходящим как для постоянного проживания, так и для отдыха. Miraflores — это популярный жилой район рядом с полями для гольфа, магазинами, ресторанами и пляжем, с удобным доступом ко всей остальной части Costa del Sol.

Расположение ✓ Пригородная ✓ Рядом с гольф-полем ✓ Рядом с магазинами ✓ Рядом с морем ✓ Урбанизация	ОРИЕНТАЦИЯ ✓ на юг ✓ Юго-Западная ориентация	Состояние ✓ Отличное состояние	бассейн ✓ Коммунальный бассейн	Климат-контроль ✓ Кондиционер ✓ Кондиционер холодного воздуха ✓ Кондиционер горячего воздуха	ВИД ✓ Вид на море ✓ Сад Просмотров ✓ бассейн Просмотров
Особенности ✓ Крытая терраса ✓ Лифт ✓ Встроенные шкафы ✓ Приватная терраса ✓ Тренажерный зал ✓ Падлл теннис ✓ Кладовка ✓ Ванная комната ✓ Доступ для инвалидов ✓ Мраморные полы ✓ Бар ✓ Двойные стеклопакеты	Мебель ✓ Дополнительный Мебель	Кухня ✓ Полностью оборудованная кухня	Сад ✓ Общий сад ✓ Ухоженный сад	меры безопасности ✓ Огражденный комплекс ✓ Домофон ✓ Сейф	Парковка ✓ подземная парковка ✓ Частная парковка
Коммунальные услуги ✓ Электричество ✓ Питьевая вода	Категория ✓ Перепродажа				