

Продажа - Апартамент - Calahonda
285.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5520949

Calahonda

Апартамент

Коммунальные: 1,620 EUR / год

ИБИ: 382 EUR / год

Мусор: 77 EUR / год



2



2



82 m2

Светлая квартира с двумя спальнями и двумя ванными комнатами на первом этаже в благоустроенном закрытом комплексе в центре Calahonda, с открытым видом на море с просторной террасы. Квартира находится в хорошем состоянии и была обновлена в последние годы. Планировка обладает особым характером: обеденная зона расположена на небольшом возвышении рядом с кухней, а две ступеньки ведут вниз в просторную гостиную с камином и прямым выходом на террасу. Большие окна обеспечивают обилие естественного света. В обеих спальнях предусмотрены вместительные шкафы и место для двуспальной кровати. Одна из них в настоящее время меблирована как двуспальной, так и односпальной кроватью, поэтому в квартире могут разместиться пять человек. К кухне примыкает подсобное помещение площадью около 5 m2, а также открытая площадка сзади и практичная кладовая. Установлена новая система кондиционирования с тремя зонами раздельного управления, при этом внешние блоки незаметно размещены с тыльной стороны, вдали от террасы. Терраса — это сердце дома: здесь достаточно места для обеденного стола и зоны отдыха, откуда открывается вид на крыши домов и Mediterranean. Квартира расположена в закрытом комплексе с доступом по коду и общим бассейном. Сообщается о наличии патрулей охраны и спасателя в летний период. Внутри комплекса работают три ресторана, супермаркет, открытый 365 дней в году, а также небольшой ночной клуб и зал для мероприятий площадью около 100 m2. Рестораны и магазины Calahonda находятся примерно в 25 минутах ходьбы. Общая площадь 109.5 m2, включая открытую террасу 27 m2 и прачечную; полезная площадь 69 m2. Год постройки 1990. Энергетический рейтинг E. Ориентировочные ежегодные расходы: коммунальные платежи EUR 1,617 (EUR 109 в месяц при прямой оплате со счета), IBI EUR 382, вывоз мусора EUR 77.58. Пожалуйста, свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или организации частного просмотра.

Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Урбанизация

Состояние

- ✓ Хорошее состояние

бассейн

- ✓ Коммунальный бассейн
- ✓ Детский бассейн

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин

ВИД

- ✓ Вид на море
- ✓ Сад Просмотров

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Игровая комната
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Бар
- ✓ Ресторан на территории

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная кухня

Сад

- ✓ Общий сад

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Охрана 24 часа

Категория

- ✓ Перепродажа