

Продажа - Апартамент - Torremolinos
279.950€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5520895

Torremolinos

Апартамент

Коммунальные: 1,092 EUR / год

Мусор: 380 EUR / год



1



1



72 m2

1-СПАЛЬНАЯ КВАРТИРА С ДВУМЯ ТЕРРАСАМИ И ВИДОМ НА МОРЕ Мы рады представить эту очаровательную квартиру с 1 спальней, расположенную в Duquesa de Esparña, благоустроенном жилом комплексе в Benalmádena Costa, располагающем 2 общими бассейнами (1 для взрослых и 1 для детей) и отличным расположением всего в 5 минутах ходьбы от пляжа. При жилой площади около 70 m² недвижимость включает в себя кухню открытой планировки, просторную гостиную, уютную спальню, ванную комнату и две частные террасы. Выход на одну террасу осуществляется из гостиной, что создает идеальное место для отдыха или обедов на свежем воздухе, в то время как вторая терраса доступна прямо из спальни, предлагая более уединенное пространство для релаксации. Квартира идеально расположена рядом с супермаркетами, барами, ресторанами, магазинами и остановками общественного транспорта, обеспечивая удобство доступа практически ко всему необходимому всего в нескольких минутах ходьбы. Расположенный на 4 этаже, объект обладает повышенной приватностью и спокойствием, а также приятным видом на море и окружающие горы. Ориентация на восток позволяет наслаждаться красивыми рассветами и обилием естественного утреннего света. Благодаря привлекательной планировке, 2 террасам и отличному местоположению, объект предлагает широкий спектр возможностей, что делает его превосходным выбором как для тех, кто ищет постоянное место жительства или дом для отдыха, так и для покупателей, заинтересованных в инвестициях в развитом районе с высоким спросом. Отличная возможность для тех, кто ценит локацию, пространство, виды и жизнь на свежем воздухе в самом сердце Benalmádena Costa. КРАТКОСРОЧНАЯ АРЕНДА (HOLIDAY RENTALS) ЗАПРЕЩЕНА СООБЩЕСТВОМ СОБСТВЕННИКОВ Коммунальные платежи: 91€/month. IBI (Налог на недвижимость): 380€/year. Налог на вывоз мусора: €/year. Предоставленная информация может содержать ошибки или упущения, а также подвергаться изменениям цены или отзыву объекта с рынка без предварительного уведомления. В соответствии с Decree 218/2005 регионального правительства Андалусии (Junta de Andalucía), информируем вас, что нотариальные сборы, расходы на регистрацию в Реестре собственности, налог на передачу собственности (ITP) и любые другие расходы и издержки, возникающие в результате купли-продажи, не включены в указанную цену.

Расположение

- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Рядом с портом

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ восток
- ✓ Юго-Восточная ориентация
- ✓ на юг

Состояние

- ✓ Хорошее состояние

бассейн

- ✓ Коммунальный бассейн

ВИД

- ✓ Вид на море
- ✓ Вид на горы
- ✓ Панорамы
- ✓ Городские Просмотров

Особенности

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Круглосуточная ресепшн

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная кухня

Сад

- ✓ Общий сад

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс

Парковка

- ✓ Общий гараж

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

Категория

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции