

Продажа - Апартамент - La Mairena
520.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5520868

La Mairena

Апартамент

Коммунальные: 2,760 EUR / год

ИБИ: 496 EUR / год



3



2



105 m2

Элегантные угловые апартаменты с 3 спальнями, собственным садом и видами на море и горы в Ла-Майрена Откройте для себя очарование средиземноморского образа жизни в этих прекрасных угловых апартаментах с собственным садом, расположенных в комплексе «Ла-Флореста» (La Floresta) в Ла-Майрене — тихом живописном районе на холмах над Эльвирией (восточная часть Марбельи). Из окон открываются потрясающие панорамные виды на море и горы. Благодаря удачной ориентации на юг и юго-запад, в помещениях в течение всего дня много естественного света. Такое расположение позволяет наслаждаться мягким зимним солнцем на террасе и теплым послеобеденным солнцем в саду. В апартаментах есть три просторные спальни, две полноценные ванные комнаты (одна из них — в главной спальне) и полностью оборудованная кухня. Особое преимущество — просторная терраса, оснащенная системой остекления («стеклянными шторами»), которая гармонично объединяет гостиную с частным садом. Летом остекление можно полностью открыть, впуская свежий воздух, а в прохладное время года — закрыть, создав светлое, залитое солнцем пространство для отдыха и приема гостей в любое время года. Будучи угловыми, апартаменты обеспечивают дополнительную приватность и прекрасную связь с окружающим ландшафтом. Жилье находится в небольшом закрытом комплексе в окружении природы, на территории которого есть красивый общий бассейн и царит атмосфера спокойствия. Несмотря на уединенное расположение, инфраструктура находится совсем рядом: всего в двух минутах — поле для гольфа и клубный дом; недалеко расположены частные школы, известный теннисный клуб, продуктовый магазин и ресторан. До магазинов, ресторанов, песчаных пляжей и знаменитых пляжных клубов Эльвирии также легко добраться на автомобиле. В распоряжении владельцев — выделенное парковочное место на территории комплекса. Сочетание великолепных видов, обилия солнечного света, приватности и просторных зон для отдыха на свежем воздухе делает эти апартаменты отличным выбором как для постоянного проживания, так и в качестве дома для отпуска или выгодной инвестиции на побережье Коста-дель-Соль.

Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ на юг
- ✓ Юго-Западная ориентация

Состояние

- ✓ Отличное состояние

бассейн

- ✓ Коммунальный бассейн

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

ВИД

- ✓ Вид на море
- ✓ Вид на горы
- ✓ Панорамы
- ✓ Сад Просмотров

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

Мебель

- ✓ Дополнительный Мебель

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная кухня

Сад

- ✓ Общий сад
- ✓ Ухоженный сад

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Газ

Категория

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного